募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-04-001	明石舞子高層 昭和53 年	神戸市垂水区南多聞台１丁目９番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有 有 7 階建	3DK 65.3 ㎡	単身含め何人でも可	1-702 7 階	33,000 ～ 83,600		メゾネットタイプ◆
11-04-002	明石舞子高層 昭和53 年	神戸市垂水区南多聞台１丁目９番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注１ 有 13 階建	3DK 65.3 ㎡	単身含め何人でも可	3-307 3 階	32,300 ～ 82,800		メゾネットタイプ◆
11-04-003	明石舞子高層 昭和53 年	神戸市垂水区南多聞台１丁目９番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注１ 有 13 階建	2DK 39.5 ㎡	単身含め何人でも可	3-902 9 階	19,500 ～ 51,700		
11-04-004	南多聞台第１鉄筋 昭和63 年	神戸市垂水区南多聞台４丁目１１ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車600M	有 無 3 階建	3DK 58.9 ㎡	単身含め何人でも可	3-302 3 階	29,900 ～ 71,900		
11-04-005	南多聞台第４住宅 平成16 年	神戸市垂水区南多聞台６丁目４番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 5 階建	2LDK 64.8 ㎡ グレード	２人以上	4-301 3 階	37,100 ～ 98,200	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可
11-04-006	南多聞台第６住宅 平成17 年	神戸市垂水区南多聞台７丁目１ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車240M	有 有 6 階建	2K 42.9 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	1-607 6 階	25,600 ～ 67,800		高齢者世帯向特定目的住宅
11-04-007	南多聞台第７住宅 平成20 年	神戸市垂水区南多聞台４丁目１３番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車600M	有 有 4 階建	2DK 43.4 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	2-407 4 階	28,600 ～ 62,200		高齢者世帯向特定目的住宅
11-04-008	明石舞子北第１住宅 令和 3 年	神戸市垂水区神陵台６丁目２ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有 有 8 階建	3LDK 68.9 ㎡	２人以上	11-609 6 階	43,400 ～ 115,100	新婚・子育て限定	県外可
11-04-009	玉津南鉄筋 昭和47 年	神戸市西区枝吉１丁目７５ JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注１ 無 5 階建	3K 39.0 ㎡	単身含め何人でも可	1-405 4 階	17,800 ～ 31,100		
11-04-010	玉津南高層 昭和48 年	神戸市西区枝吉１丁目１０１ JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注１ 有 11 階建	2DK 41.9 ㎡	単身含め何人でも可	1-1012 10 階	19,900 ～ 36,900	特定世帯限定	

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について
注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆１　メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、２層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-04-011	玉津出合鉄筋 昭和54 年	神戸市西区玉津町出合１８ JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有 無 5 階建	3DK 58.5 ㎡	２人以上	2-303 3 階	26,400 ～ 46,500	新婚・子育て限定	県外可
11-04-012	玉津出合鉄筋 昭和54 年	神戸市西区玉津町出合１８ JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有 無 4 階建	3DK 58.5 ㎡	単身含め何人でも可	3-402 4 階	26,400 ～ 46,500		
11-04-013	玉津今津鉄筋 昭和59 年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西３１６－１ JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有 無 3 階建	2LDK 65.8 ㎡	単身含め何人でも可	31-303 3 階	28,500 ～ 58,100		
11-04-014	玉津今津鉄筋 昭和59 年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西３１６－１ JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有 無 3 階建	2LDK 65.8 ㎡	２人以上	33-208 2 階	28,500 ～ 58,100	新婚・子育て限定	県外可
11-04-015	玉津今津高層 平成10 年	神戸市西区玉津町今津４３４番地の３ JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有 有 9 階建	2LDK 74.2 ㎡	２人以上	1-203 2 階	39,300 ～ 104,300	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可
11-04-016	玉津今津高層 平成10 年	神戸市西区玉津町今津４３４番地の３ JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有 有 9 階建	2LDK 74.2 ㎡	２人以上	1-803 8 階	39,300 ～ 104,300	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可
11-04-017	伊川谷第２高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１４３番地の２ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有 有 9 階建	3LDK 74.0 ㎡	単身含め何人でも可	1-501 5 階	41,100 ～ 108,800		
11-04-018	伊川谷第２高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１４３番地の２ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有 有 9 階建	2DK 52.7 ㎡ シルバー	単身含め何人でも可	1-710 7 階	30,500 ～ 80,900		シルバーハウジング
11-04-019	有瀬高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１２８１－６ JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注１ 有 11 階建	3DK 61.5 ㎡	単身含め何人でも可	1-203 2 階	29,500 ～ 62,000		
11-04-020	赤羽鉄筋 昭和61 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１５６７番地の１０ JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有 有 5 階建	3DK 62.2 ㎡	２人以上	5-209 2 階	32,100 ～ 63,500	新婚・子育て限定	県外可

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-04-021	赤羽鉄筋 昭和61 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１５６７番地の１０ JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有 有 5 階建	3DK 62.2 ㎡	単身含め何人でも可	5-405 4 階	32,100 ～ 63,500	高齢者・障害者限定	
11-04-022	赤羽第２鉄筋 昭和62 年	神戸市西区伊川谷町潤和１２５０番地の３ JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有 無 5 階建	3DK 62.3 ㎡	２人以上	1-206 2 階	31,400 ～ 63,400	若年夫婦限定	
11-04-023	押部谷鉄筋 昭和48 年	神戸市西区押部谷町福住字西山５７９－１ 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有 有・注２ 5 階建	3K 41.4 ㎡	単身含め何人でも可	1-205 2 階	19,300 ～ 41,700		
11-04-024	緑が丘鉄筋 平成11 年	神戸市西区高雄台１１番１ 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有 有 3 階建	3LDK 73.6 ㎡	単身含め何人でも可	1-213 2 階	37,200 ～ 92,700		
11-04-025	木幡鉄筋 平成 5 年	神戸市西区押部谷町木幡２番地の７４ 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有 無 3 階建	3DK 58.5 ㎡	２人以上	3-204 2 階	27,500 ～ 69,500	新婚・子育て限定	県外可
11-04-026	木幡鉄筋 平成 5 年	神戸市西区押部谷町木幡２番地の７１ 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有 無 3 階建	3DK 58.5 ㎡	２人以上	 2 階	27,500 ～ 69,500	母子・父子限定	
11-04-027	木幡鉄筋 平成 8 年	神戸市西区押部谷町木幡２番地の９９ 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有 無 3 階建	3LDK 61.8 ㎡	単身含め何人でも可	9-305 3 階	29,500 ～ 78,200		
11-04-028	明石松が丘住宅 平成23 年	明石市松が丘１丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 11 階建	3LDK 65.4 ㎡	２人以上	 7 階	34,500 ～ 80,600	母子・父子限定	
11-04-029	明石松が丘住宅 平成25 年	明石市松が丘１丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 11 階建	2DK 54.9 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	3-313 3 階	30,300 ～ 69,500		高齢者世帯向特定目的住宅★１
11-04-030	明石松が丘住宅 平成26 年	明石市松が丘１丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 11 階建	2DK 54.9 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	4-707 7 階	30,400 ～ 71,900		高齢者世帯向特定目的住宅★１

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

★１　高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-04-031	明石松が丘住宅 平成28 年	明石市松が丘１丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 8 階建	3LDK 64.3 ㎡	２人以上	6-401 4 階	34,600 ～ 91,700	新婚・子育て限定	県外可
11-04-032	明石松が丘第2住宅 平成31 年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有 8 階建	2DK 54.9 ㎡	単身含め何人でも可	13-807 8 階	29,600 ～ 72,300		
11-04-033	明石松が丘第2住宅 令和 5 年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有 8 階建	2LDK 54.9 ㎡ 車椅子（緊付き）	単身含め何人でも可	14-109 1 階	31,200 ～ 69,900		車椅子対応住宅（緊急通報付） ★1
11-04-034	明石松が丘第2住宅 令和 5 年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有 8 階建	3LDK 65.4 ㎡	２人以上	14-202 2 階	35,900 ～ 83,300		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★１　車椅子対応住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（　2026 年　11 月募集分）

宝塚・三田・神戸市内
三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　西区・明舞管理事務所】

11-04-035	玉津出合鉄筋 昭和54 年	神戸市西区玉津町出合１８ JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有 無 4 階建	3DK 58.5 ㎡	2人以上 単身可	3-404 4 階	26,400 ～ 46,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
11-04-036	玉津今津鉄筋 昭和59 年	神戸市西区玉津町今津万願寺３６４－２９ JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有 無 3 階建	2LDK 65.8 ㎡	2人以上 単身可	9-302 3 階	28,500 ～ 61,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有

「申込区分」について
　親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は２人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。