

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
06-04-001	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	2人以上	2-103	32,900～	71,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年			有	61.9㎡						
06-04-002	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-307	33,000～	74,000		
	平成2年			有	61.9㎡						
06-04-003	南多聞台第3鉄筋	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-208	34,400～	80,000		
	平成5年			有	61.8㎡						
06-04-004	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目1	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-205	31,400～	72,500		県外可
	平成17年			有	54.8㎡						
06-04-005	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目1	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	2人以上	1-403	37,200～	82,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成17年			有	64.8㎡						
06-04-006	玉津北鉄筋	神戸市西区曙町3	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「王塚台1丁目」下車200M	有・注1	2UK	単身含め 何人でも可	1-204	17,400～	25,600		
	昭和47年			無	39.0㎡						
06-04-007	玉津南高層	神戸市西区枝吉1丁目101	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	2DK	単身含め 何人でも可	1-1012	19,900～	33,100	高齢者・障害者限定	
	昭和48年			有	41.9㎡						
06-04-008	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-502	26,400～	41,800		
	昭和54年			無	58.5㎡						
06-04-009	玉津居住高層	神戸市西区玉津町居住字前田142-1	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「玉津インター前」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-307	30,200～	55,200		
	昭和58年			有	63.3㎡						
06-04-010	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	13-301	28,900～	54,200		
	昭和59年			無	65.8㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
06-04-011	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-404	27,700～73,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.8㎡					
06-04-012	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-910	29,900～79,300		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					
06-04-013	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-905	29,500～56,000		
			有	61.5㎡					
06-04-014	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-106	32,200～57,900		
			有	62.3㎡					
06-04-015	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	4DK	2人以上	1-201	35,600～63,800	新婚・子育て 限定	
			無	70.6㎡					
06-04-016	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3K	単身含め 何人でも可	2-203	19,600～39,700		
			有・注2	41.4㎡					
06-04-017	緑が丘鉄筋 平成11年	神戸市西区高雄台10番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-206	29,500～64,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.7㎡					
06-04-018	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	2人以上		28,600～68,400	母子・父子 限定	
			有	53.4㎡					
06-04-019	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	2-507	22,100～43,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
06-04-020	明石松が丘住宅 平成26年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-302	29,800～63,900		県外可
			有	54.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考		
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積						階数	特性
06-04-021	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	3LDK	2人以上	4-410	34,900～74,800	新婚・子育て限定	県外可		
	平成26年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	64.3㎡						11階建	4階

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。