

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-06-001	明石大久保第2鉄筋 昭和53年	明石市大久保町大窪2489 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	2人以上	2-506 5階	22,400～51,300	新婚・子育て限定	県外可
			有・注2	56.8㎡					
11-06-002	明石守池住宅・高層 平成13年	明石市魚住町清水631番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-310 3階	24,100～63,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.5㎡					
11-06-003	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	2人以上	1-613 6階	29,700～78,700	新婚・子育て限定	
			有	64.2㎡					
11-06-004	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-602 6階	34,200～90,700		
			有	74.0㎡					
11-06-005	明石清水高層 平成6年	明石市魚住町清水1600番地の3 JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	4人以上	1-111 1階	32,100～75,400	多子限定	
			有	71.5㎡					
11-06-006	明石東二見高層 平成8年	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-103 1階	30,500～71,400		特別募集住宅 ※2
			有	68.3㎡					
11-06-007	明石東二見第2高層 平成7年	明石市二見町東二見488番地2 山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-205 2階	32,200～74,800		県外可
			有	70.9㎡					
11-06-008	明石西二見鉄筋 昭和58年	明石市二見町西二見795 山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-405 4階	23,500～46,000		
			無	61.7㎡					
11-06-009	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-501 5階	24,100～51,200		
			無	61.7㎡					
11-06-010	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	12-201 2階	24,100～51,200	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-06-011	明石貴崎鉄筋 昭和63年	明石市貴崎4丁目14番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可 高齢者対応	14-101 1階	25,700～49,800		高齢者対応住宅 注4
			無	61.7㎡					
11-06-012	明石貴崎鉄筋 昭和63年	明石市貴崎4丁目14番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	15-401 4階	24,800～48,700		
			無	61.7㎡					
11-06-013	明石貴崎鉄筋 昭和63年	明石市貴崎4丁目14番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	3階	24,800～48,700	母子・父子 限定	
			無	61.7㎡					
11-06-014	明石林崎第2鉄筋 昭和62年	明石林崎町3丁目502番地の2 山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-306 3階	24,200～51,600		
			無	61.1㎡					
11-06-015	明石南王子住宅 平成18年	明石市南王子町14番3 山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-806 8階	33,400～87,300		
			有	64.8㎡					
11-06-016	稲美上新田住宅・高層 平成11年	加古郡稲美町加古1840番地1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-509 5階	21,500～57,100	高齢者・ 障害者限定	
			有	55.5㎡					
11-06-017	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	4-304 3階	21,200～47,700	新婚・子育て 限定	県外可
			無	59.8㎡					
11-06-018	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	2-404 4階	15,300～40,500		
			有・注2	43.3㎡					
11-06-019	播磨本荘鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	2人以上	4-302 3階	18,100～48,100	新婚・子育て 限定	
			有・注2	50.5㎡					
11-06-020	明石魚住高層 平成4年	明石市魚住町住吉3丁目745-9 JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-301 3階	35,200～64,000		県外可
			有	80.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

# 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2022 年 11 月募集分）

明石・加古川・姫路市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

## 【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-06-021	明石江井島鉄筋 昭和60年	明石市大久保町江井島40番地1 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3DK	2人以上 単身可	1-301	23,200 ~ 50,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	61.7㎡		3階			
11-06-022	明石貴崎鉄筋 昭和62年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から 神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上 単身可	10-201	24,400 ~ 50,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	61.7㎡		2階			

### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。