

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-06-001	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-302	21,500～49,900		
	昭和53年			有・注2	54.7㎡					
11-06-002	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-411	22,900～60,800		
	平成13年			有	55.5㎡					
11-06-003	明石魚住高層・鉄筋	明石市魚住町住吉3丁目745-9	JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	2人以上	1-304	30,200～64,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成4年			有	69.1㎡					
11-06-004	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-507	29,600～78,400		
	平成9年			有	64.2㎡					
11-06-005	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	2人以上	2-705	29,600～78,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	64.2㎡					
11-06-006	明石東二見第3高層	明石市二見町東二見686番地	山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-106	26,800～58,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年			有	55.5㎡					
11-06-007	明石西二見鉄筋	明石市二見町西二見795	山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-504	23,500～46,700		
	昭和58年			無	61.7㎡					
11-06-008	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島40番地1	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	23,200～50,900		
	昭和60年			無	61.7㎡					
11-06-009	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-501	24,100～52,300		
	昭和61年			無	61.7㎡					
11-06-010	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-503	24,100～52,300		
	昭和61年			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-501	24,400 ~ 52,000		
	昭和62年			無	61.7㎡					
11-06-012	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎4丁目14番	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	15-202	24,800 ~ 49,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和63年			無	61.7㎡					
11-06-013	明石林崎住宅	明石市宮の上4番	山陽電鉄「林崎松江海岸」500M	有	3LDK	2人以上	1-101	38,500 ~ 82,700		
	平成19年			有	74.7㎡					
11-06-014	明石林崎住宅	明石市宮の上4番	山陽電鉄「林崎松江海岸」500M	有	3LDK	2人以上	1-501	38,500 ~ 82,700	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成19年			有	74.7㎡					
11-06-015	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古1836番地の2	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-202	25,600 ~ 63,700		
	平成16年			有	64.8㎡					
11-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上		21,200 ~ 48,800	母子・父子限定	
	昭和62年			無	59.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2023 年 11 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書1～4ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-06-017	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	3LDK	2人以上 单身可	2-407	31,900 ~ 76,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成8年		有	71.9㎡					
			6階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。