

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目41	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	15-109	26,300～69,000		
	平成5年			無	61.8㎡					
04-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目41	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	15-302	26,300～69,000		
	平成5年			無	61.8㎡					
04-06-003	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	2人以上	4-302	21,500～52,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和53年			有・注2	54.7㎡					
04-06-004	明石魚住高層・鉄筋	明石市魚住町住吉3丁目745-9	JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-106	30,200～67,400		
	平成4年			有	69.1㎡					
04-06-005	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	2人以上	1-904	33,900～89,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
04-06-006	明石清水高層	明石市魚住町清水1600番地の3	JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-208	32,800～82,500		
	平成6年			有	73.2㎡					
04-06-007	明石清水高層	明石市魚住町清水1600番地の3	JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	2人以上	1-302	32,000～80,700	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成6年			有	71.5㎡					
04-06-008	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地2	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-607	31,900～79,900		
	平成7年			有	70.9㎡					
04-06-009	明石西二見鉄筋	明石市二見町西二見795	山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-504	23,500～48,700		
	昭和58年			無	61.7㎡					
04-06-010	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島40番地1	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3DK	2人以上	1-301	23,200～53,200	新婚・子育て限定	県外可
	昭和60年			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-501	24,100 ~ 54,600		
	昭和61年			無	61.7㎡		5階建			
04-06-012	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	7-401	24,100 ~ 54,600	新婚・子育て限定	
	昭和61年			無	61.7㎡		5階建			
04-06-013	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-501	24,400 ~ 54,100		県外可
	昭和62年			無	61.7㎡		5階建			
04-06-014	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-103	24,100 ~ 54,600		注4
	昭和61年			無	61.7㎡		5階建			
04-06-015	明石林崎第2鉄筋	明石林崎町3丁目502番地の2	山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-304	24,200 ~ 54,700		
	昭和62年			無	61.1㎡		5階建			
04-06-016	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古1840番地1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-406	22,300 ~ 59,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年			有	55.5㎡		6階建			
04-06-017	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上		21,900 ~ 51,500	母子・父子 限定	
	昭和62年			無	61.7㎡		3階建			
04-06-018	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-205	21,200 ~ 50,800		
	昭和62年			無	59.8㎡		3階建			
04-06-019	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	9-206	21,900 ~ 53,800	若年限定	
	昭和62年			無	61.7㎡		3階建			
04-06-020	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	JR山陽本線「土山」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-206	16,500 ~ 43,700		
	昭和50年			有・注2	46.6㎡		5階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。