

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階				
06-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目41	有	3DK	単身含め 何人でも可	16-202	24,600 ～ 65,200		高齢者・ 障害者限定	
	平成 5 年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	無	58.5 m ²						
			3 階建			2 階				
06-06-002	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	有	3DK	2人以上	4-508	21,300 ～ 53,400		新婚・子育て 限定	県外可
	昭和53 年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅 前」100M	有・注2	54.7 m ²						
			5 階建			5 階				
06-06-003	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-110	23,500 ～ 62,400			
	平成13 年	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	55.5 m ²						
			7 階建	高齢者特目		1 階				
06-06-004	明石魚住高層・鉄筋	明石市魚住町住吉3丁目745-9	有	3LDK	2人以上		30,200 ～ 69,900		母子・父子 限定	
	平成 4 年	JR山陽本線「魚住」750M	有	69.1 m ²						
			9 階建			7 階				
06-06-005	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1110	24,800 ～ 65,700			シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	52.7 m ²						
			11 階建	シルバー		11 階				
06-06-006	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	有	3LDK	2人以上	2-405	29,000 ～ 76,900		新婚・子育て 限定	県外可
	平成 9 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	64.2 m ²						
			11 階建			4 階				
06-06-007	明石清水高層	明石市魚住町清水1600番地の3	有	3LDK	2人以上	1-510	31,500 ～ 83,000			
	平成 6 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	71.5 m ²						
			9 階建			5 階				
06-06-008	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-608	31,400 ～ 82,400			
	平成 7 年	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からた こバス⑩「二見総合市場北」下車	有	70.9 m ²						
			6 階建			6 階				
06-06-009	明石東二見第3高層	明石市二見町東二見686番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-108	25,300 ～ 63,200			
	平成11 年	山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から 「山中住宅前」100M	有	55.5 m ²						
			7 階建			1 階				
06-06-010	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島40番地1	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	23,000 ～ 54,700			
	昭和60 年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」か らたこバス⑥「日工西」600M	無	61.7 m ²						
			5 階建			3 階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-06-011	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島61番地の2	有	2LDK	2人以上	1-309	29,700 ～ 78,700	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成11年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	65.1㎡					
			5階建	グレード					
06-06-012	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎1丁目11番	有	3DK	2人以上	4-206	23,500 ～ 54,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和60年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			3階建						
06-06-013	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古1840番地1	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-211	24,900 ～ 66,200		
	平成11年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	65.1㎡					
			6階建						
06-06-014	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	有	3DK	単身含め何人でも可	1-306	21,900 ～ 53,000		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	61.7㎡					
			3階建						
06-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	有	3DK	単身含め何人でも可	2-304	21,200 ～ 52,200		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建						
06-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	2人以上	7-203	21,200 ～ 52,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建						
06-06-017	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有・注1	3DK	2人以上		21,400 ～ 55,400	母子・父子限定	
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	61.7㎡					
			3階建						
06-06-018	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3K	単身含め何人でも可	1-401	15,100 ～ 40,100		
	昭和50年	JR山陽本線「土山」600M	有・注2	43.3㎡					
			5階建						
06-06-019	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	単身含め何人でも可	6-208	16,600 ～ 44,100		
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6㎡					
			5階建						
06-06-020	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	2人以上	8-203	16,600 ～ 44,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6㎡					
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）