

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
07-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目41	有	3LDK	単身含め 何人でも可	15-106	26,000 ～ 68,900		
	平成 5 年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	無	61.8 m ²		1階			
			3階建						
07-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第2）	明石市大久保町山手台3丁目59番地の1	有	3LDK	2人以上	18-310	27,200 ～ 72,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成 7 年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	60.2 m ²		3階			
			3階建						
07-06-003	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-407	20,300 ～ 53,400		
	昭和53 年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有・注2	54.7 m ²		4階			
			5階建						
07-06-004	明石守池住宅・高層	明石市魚住町長坂寺1297番地	有	1LDK	単身含め 何人でも可	2-207	18,600 ～ 49,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成16 年	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	43.1 m ²					
			5階建	高齢者特目		2階			
07-06-005	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	有	3LDK	2人以上		29,000 ～ 76,900	母子・父子 限定	
	平成 9 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	64.2 m ²					
			11階建			9階			
07-06-006	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-504	30,100 ～ 78,900		
	平成 8 年	山陽電鉄「東二見」600M	有	68.3 m ²					
			6階建			5階			
07-06-007	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島40番地1	有	3DK	2人以上	1-503	23,000 ～ 54,700	新婚・子育て限定	県外可
	昭和60 年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	無	61.7 m ²					
			5階建			5階			
07-06-008	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎1丁目11番	有	3DK	2人以上	4-302	23,500 ～ 54,900	新婚・子育て限定 奨学金※3	県外可
	昭和60 年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7 m ²					
			3階建			3階			
07-06-009	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎4丁目15番	有	3DK	単身含め 何人でも可	18-502	24,500 ～ 53,200		
	昭和63 年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7 m ²					
			5階建			5階			
07-06-010	明石林崎住宅	明石市宮の上4番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-304	28,000 ～ 65,900		
	平成19 年	山陽電鉄「林崎松江海岸」500M	有	54.8 m ²					
			5階建			3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
07-06-011	明石南王子住宅	明石市南王子町16番地	有	2DK	2人以上	1-210	26,900 ～ 71,300		
	平成16年	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	56.0㎡					
			6階建			2階			
07-06-012	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古1840番地1	有	2DK	2人以上		21,300 ～ 56,400	母子・父子 限定	
	平成11年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	55.5㎡					
			6階建			2階			
07-06-013	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-206	21,200 ～ 52,200		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			2階			
07-06-014	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-303	21,200 ～ 52,200		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			3階			
07-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-105	21,200 ～ 52,900	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			1階			
07-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-304	21,200 ～ 52,900		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			3階			
07-06-017	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有・注1	3DK	2人以上	8-204	20,800 ～ 54,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			2階			
07-06-018	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-305	16,500 ～ 43,700		
	昭和50年	JR山陽本線「土山」600M	有・注2	46.6㎡					
			5階建			3階			
07-06-019	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-306	16,600 ～ 44,100		
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6㎡					
			5階建			3階			
07-06-020	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	2人以上	6-204	16,600 ～ 44,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6㎡					
			5階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 7 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】										
申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱		備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階				
07-06-021	明石東二見高層	明石市二見町東二見 8 番地	有	3LDK	2人以上 单身可	1-202	29,700 ～ 72,700	三世代優先 近居タイプ		県外要件有
	平成 5 年	山陽電鉄「東二見」600M	有	68.3 ㎡						
			6 階建			2 階				

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。