

募集住宅一覧表（令和年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
09-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第2）	明石市大久保町山手台3丁目59番地の1 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	18-113	27,200 ～ 72,200		
	平成 7 年		有	60.2 m ²					
			3 階建						
09-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第2）	明石市大久保町山手台3丁目59番地の1 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	18-310	27,200 ～ 72,200		
	平成 7 年		有	60.2 m ²					
			3 階建						
09-06-003	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第2住宅前」100M	有	3DK	2人以上	4-508	21,300 ～ 53,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和53 年		有・注2	54.7 m ²					
			5 階建						
09-06-004	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-201	29,000 ～ 76,900		
	平成 9 年		有	64.2 m ²					
			11 階建						
09-06-005	明石清水高層	明石市魚住町清水1600番地の3 JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	2人以上	1-911	31,500 ～ 83,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成 6 年		有	71.5 m ²					
			9 階建						
09-06-006	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	3LDK	2人以上		29,700 ～ 72,700	母子・父子限定	
	平成 5 年		有	68.3 m ²					
			6 階建						
09-06-007	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	2-305	31,700 ～ 83,100		
	平成 8 年		有	71.9 m ²					
			6 階建						
09-06-008	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	2LDK	2人以上	2-507	31,700 ～ 83,100	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 8 年		有	71.9 m ²					
			6 階建	グレード					
09-06-009	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地2 山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	2LDK	2人以上	2-109	31,400 ～ 82,400	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 7 年		有	70.9 m ²					
			6 階建	グレード					
09-06-010	明石東二見第3高層	明石市二見町東二見686番地 山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有	2DK	单身含め 何人でも可	1-505	26,300 ～ 63,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11 年		有	55.5 m ²					
			7 階建	高齢者特目					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。(案内書46ページ参照)

募集住宅一覧表（令和年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-06-011	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島61番地の2	有	3LDK	2人以上		29,700 ～ 78,700	母子・父子 限定	
	平成11年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	65.1㎡					
			5階建			4階			
09-06-012	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-503	23,800 ～ 56,200		
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			5階建			5階			
09-06-013	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-502	24,200 ～ 55,700		
	昭和62年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			5階建			5階			
09-06-014	明石南王子住宅	明石市南王子町16番地	有	2DK	2人以上	1-206	27,900 ～ 74,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成15年	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	56.1㎡					
			6階建	高齢者特目		2階			
09-06-015	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古1840番地1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-210	24,900 ～ 66,200		
	平成11年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	65.1㎡					
			6階建			2階			
09-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-101	21,200 ～ 52,900		注4
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			1階			
09-06-017	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-103	21,200 ～ 52,900	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			1階			
09-06-018	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有・注1	3DK	2人以上	8-204	20,800 ～ 54,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			2階			
09-06-019	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3K	単身含め 何人でも可	2-203	15,300 ～ 40,500		
	昭和50年	JR山陽本線「土山」600M	有・注2	43.3㎡					
			5階建			2階			
09-06-020	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	2人以上	4-203	18,100 ～ 48,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	50.5㎡					
			5階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 9 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-06-021	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	4DK	2人以上 单身可	7-201	26,200 ～ 58,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和53年		有・注2	66.6㎡		2階			
09-06-022	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎4丁目3番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上 单身可	1-404	23,500 ～ 54,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和60年		無	61.7㎡		4階			

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。