

募集住宅一覧表（令和7年10月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
10-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1） 平成5年	明石市大久保町山手台1丁目41 JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」 200M	有 無	3DK 58.5㎡	単身含め 何人でも可	16-106	24,600 ～ 65,200		
			3階建			1階			
10-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第2） 平成22年	明石市大久保町山手台3丁目59番地の3 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有 有	3LDK 64.6㎡	単身含め 何人でも可	24-101	33,100 ～ 86,400	12月入居可	
			4階建			1階			
10-06-003	明石大久保第2鉄筋 昭和53年	明石市大久保町大窪2489 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住 宅前」100M	有 有・注2	3DK 56.8㎡	単身含め 何人でも可	1-303	22,200 ～ 55,600		
			5階建			3階			
10-06-004	明石大久保第2鉄筋 昭和53年	明石市大久保町大窪2489 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住 宅前」100M	有 有・注2	3DK 56.8㎡	2人以上	1-504	22,200 ～ 55,600	新婚・子育 て限定	県外可
			5階建			5階			
10-06-005	明石守池住宅・高層 平成13年	明石市魚住町清水631番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有 有	3LDK 74.6㎡	単身含め 何人でも可	1-707	30,200 ～ 80,100		
			7階建			7階			
10-06-006	明石魚住高層・鉄筋 平成4年	明石市魚住町住吉3丁目745-9 JR山陽本線「魚住」750M	有 有	3LDK 69.1㎡	単身含め 何人でも可	1-705	30,200 ～ 69,900	12月入居可	
			9階建			7階			
10-06-007	明石魚住高層・鉄筋 平成4年	明石市魚住町住吉3丁目745-9 JR山陽本線「魚住」750M	有 有	3LDK 66.6㎡	単身含め 何人でも可	1-809	29,200 ～ 69,900		
			9階建			8階			
10-06-008	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有 有	2DK 52.7㎡	単身含め 何人でも可	1-1110	24,800 ～ 65,700		シルバー ハウジング
			11階建	シルバー		11階			
10-06-009	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有 有	2DK 52.7㎡	単身含め 何人でも可	2-204	24,800 ～ 65,700		シルバー ハウジング
			11階建	シルバー		2階			
10-06-010	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有 有	2LDK 64.2㎡	2人以上	2-1007	29,000 ～ 76,900	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			11階建	グレード		10階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-06-011	明石清水高層	明石市魚住町清水 1 6 0 0 番地の 3	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-608	32,300 ～ 84,900		
	平成 6 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	73.2 ㎡					
			9 階建			6 階			
10-06-012	明石東二見高層	明石市二見町東二見 8 番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-201	30,100 ～ 78,900		
	平成 8 年	山陽電鉄「東二見」600M	有	68.3 ㎡					
			6 階建			2 階			
10-06-013	明石東二見第 2 高層	明石市二見町東二見 4 8 8 番地の 2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-107	29,500 ～ 75,700	12月入居可	
	平成 6 年	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	66.9 ㎡					
			7 階建			1 階			
10-06-014	明石東二見第 3 高層	明石市二見町東二見 6 8 6 番地	有	3LDK	2 人以上		29,700 ～ 71,100	母子・父子 限定	
	平成11 年	山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有	65.1 ㎡					
			7 階建			3 階			
10-06-015	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島 4 0 番地 1	有	3DK	2 人以上	1-503	23,000 ～ 54,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和60 年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	無	61.7 ㎡					
			5 階建			5 階			
10-06-016	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎 1 丁目 1 1 番	有	3DK	2 人以上	4-302	23,500 ～ 54,900	若年夫婦 限定 奨学金※ 3	
	昭和60 年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎 4 丁目」200M	無	61.7 ㎡					
			3 階建			3 階			
10-06-017	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎 3 - 1	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-303	23,800 ～ 56,200		
	昭和61 年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎 4 丁目」200M	無	61.7 ㎡					
			5 階建			3 階			
10-06-018	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎 3 - 1	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-202	23,800 ～ 56,200	12月入居可	
	昭和61 年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎 4 丁目」200M	無	61.7 ㎡					
			5 階建			2 階			
10-06-019	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎 4 丁目 1 5 番	有	3DK	2 人以上	18-303	24,500 ～ 53,200	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和63 年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎 4 丁目」200M	無	61.7 ㎡					
			5 階建			3 階			
10-06-020	明石南王子住宅	明石市南王子町 1 4 番 2	有	2K	単身のみ	2-402	22,700 ～ 60,100	12月入居可	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成18 年	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス 70・71・75「南王子町」300M	有	42.9 ㎡					
			8 階建	高齢者特目		4 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 3 の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
10-06-021	明石長坂寺住宅	明石市魚住町長坂寺619番地の1	有	2DK	単身含め 何人でも可	16-602	28,900 ～ 76,600		特別募集住宅 ※2
	平成31 年	JR山陽本線「魚住」1500M、又は神姫バス①「長坂寺」200M	有	54.9 m ²					
			8 階建						
10-06-022	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古1840番地1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-209	21,300 ～ 56,400		
	平成11 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	55.5 m ²					
			6 階建						
10-06-023	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-206	21,200 ～ 52,200		
	昭和62 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8 m ²					
			3 階建						
10-06-024	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	2人以上	6-204	21,200 ～ 52,200	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8 m ²					
			3 階建						
10-06-025	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-101	21,200 ～ 52,900	高齢者・障害者限定	注4
	昭和62 年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8 m ²					
			3 階建						
10-06-026	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	2人以上	6-202	16,600 ～ 44,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和50 年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6 m ²					
			5 階建						
10-06-027	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-403	16,600 ～ 44,000		
	昭和50 年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6 m ²					
			5 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）