

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
01-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第2）	明石市大久保町山手台3丁目59番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	18-308	27,200 ～ 72,200		
	平成7年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	60.2㎡					
			3階建						
01-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第2）	明石市大久保町山手台3丁目59番1	有	2DK	単身含め 何人でも可	19-101	26,800 ～ 71,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成15年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	54.9㎡					
			3階建	高齢者特目					
01-06-003	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	有	3DK	2人以上	1-504	22,200 ～ 55,600	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和53年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二 住宅前」100M	有・注2	56.8㎡					
			5階建						
01-06-004	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	有	3LDK	2人以上	1-503	30,200 ～ 80,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成13年	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	74.6㎡					
			7階建						
01-06-005	明石魚住高層・鉄筋	明石市魚住町住吉3丁目745-9	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-406	30,200 ～ 69,900		
	平成4年	JR山陽本線「魚住」750M	有	69.1㎡					
			9階建						
01-06-006	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	有	3LDK	2人以上		29,000 ～ 76,900	母子・父子 限定	
	平成9年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	64.2㎡					
			11階建						
01-06-007	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-504	29,700 ～ 72,700		
	平成5年	山陽電鉄「東二見」600M	有	68.3㎡					
			6階建						
01-06-008	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	有	2LDK	2人以上	2-103	30,100 ～ 78,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成8年	山陽電鉄「東二見」600M	有	68.3㎡					
			6階建	グレード					
01-06-009	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島61番地の2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-411	29,700 ～ 78,700		
	平成11年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久 保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	65.1㎡					
			5階建						
01-06-010	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	2人以上	6-404	23,800 ～ 56,200	若年夫婦 限定	
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」か ら神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 1 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
01-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎３－１ 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-401	24,200 ～ 55,700		
	昭和62 年		無	61.7 ㎡					
			5 階建						
01-06-012	明石林崎住宅	明石市宮の上４番 山陽電鉄「林崎松江海岸」500M	有	3LDK	2人以上	1-203	33,300 ～ 78,200		
	平成19 年		有	65.1 ㎡					
			5 階建						
01-06-013	明石南王子住宅	明石市南王子町１４番３ 山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	3LDK	2人以上	3-701	33,000 ～ 87,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成18 年		有	64.8 ㎡					
			8 階建						
01-06-014	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古１８４０番地１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-310	24,900 ～ 66,200	高齢者・障害者限定	
	平成11 年		有	65.1 ㎡					
			6 階建						
01-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安９７４－１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-304	21,900 ～ 53,000		
	昭和62 年		無	61.7 ㎡					
			3 階建						
01-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安９７４－１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-304	21,200 ～ 52,200		
	昭和62 年		無	59.8 ㎡					
			3 階建						
01-06-017	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安９９５－１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有・注１	3DK	2人以上	9-203	21,400 ～ 55,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62 年		無	61.7 ㎡					
			3 階建						
01-06-018	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添１丁目７ JR山陽本線「土山」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	1-302	15,100 ～ 40,100		
	昭和50 年		有・注２	43.3 ㎡					
			5 階建						
01-06-019	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北１丁目１６番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	2人以上	6-204	16,600 ～ 44,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和50 年		有・注２	46.6 ㎡					
			5 階建						
01-06-020	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北１丁目１６番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-102	16,600 ～ 44,000		注４
	昭和50 年		有・注２	46.6 ㎡					
			5 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注１ 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注２ 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注４ １階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。