

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積 階数	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			有	3LDK						
01-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第2） 平成7年	明石市大久保町山手台3丁目59番地の1 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	18-308	27,200～72,200			
			有	60.2 m ²	3階建		3階			
01-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第2） 平成15年	明石市大久保町山手台3丁目59番1 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	2DK	单身含め 何人でも可	19-101	26,800～71,000		高齢者世帯向 特定目的住宅	
			有	54.9 m ²	3階建	高齢者特目	1階			
01-06-003	明石大久保第2鉄筋 昭和53年	明石市大久保町大窪2489 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二 住宅前」100M	有	3DK	2人以上	1-504	22,200～55,600	新婚・子育 て限定	県外可	
			有・注2	56.8 m ²	5階建		5階			
01-06-004	明石守池住宅・高層 平成13年	明石市魚住町清水631番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	3LDK	2人以上	1-503	30,200～80,100	新婚・子育 て限定	県外可	
			有	74.6 m ²	7階建		5階			
01-06-005	明石魚住高層・鉄筋 平成4年	明石市魚住町住吉3丁目745-9 JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-406	30,200～69,900			
			有	69.1 m ²	9階建		4階			
01-06-006	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	2人以上		29,000～76,900	母子・父子 限定		
			有	64.2 m ²	11階建		5階			
01-06-007	明石東二見高層 平成5年	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-504	29,700～72,700			
			有	68.3 m ²	6階建		5階			
01-06-008	明石東二見高層 平成8年	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	2LDK	2人以上	2-103	30,100～78,900	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可	
			有	68.3 m ²	6階建	グレード	1階			
01-06-009	明石江井島第2鉄筋 平成11年	明石市大久保町江井島61番地の2 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久 保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-411	29,700～78,700			
			有	65.1 m ²	5階建		4階			
01-06-010	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」か ら神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	6-404	23,800～56,200	若年夫婦 限定		
			無	61.7 m ²	5階建		4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
01-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	単身含め	11-401	24,200～55,700		
	昭和62年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7m ²	何人でも可				
			5階建						
01-06-012	明石林崎住宅	明石市宮の上4番	有	3LDK	2人以上	1-203	33,300～78,200		
	平成19年	山陽電鉄「林崎松江海岸」500M	有	65.1m ²					
			5階建						
01-06-013	明石南王子住宅	明石市南王子町14番3	有	3LDK	2人以上	3-701	33,000～87,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成18年	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	64.8m ²					
			8階建						
01-06-014	稻美上新田住宅・高層	加古郡稻美町加古1840番地1	有	3LDK	単身含め	1-310	24,900～66,200	高齢者・障害者限定	
	平成11年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	65.1m ²	何人でも可				
			6階建						
01-06-015	稻美国安鉄筋	加古郡稻美町国安974-1	有	3DK	単身含め	1-304	21,900～53,000		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	61.7m ²	何人でも可				
			3階建						
01-06-016	稻美国安鉄筋	加古郡稻美町国安974-1	有	3DK	単身含め	2-304	21,200～52,200		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8m ²	何人でも可				
			3階建						
01-06-017	稻美国安鉄筋	加古郡稻美町国安995-1	有・注1	3DK	2人以上	9-203	21,400～55,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	61.7m ²					
			3階建						
01-06-018	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3K	単身含め	1-302	15,100～40,100		
	昭和50年	JR山陽本線「土山」600M	有・注2	43.3m ²	何人でも可				
			5階建						
01-06-019	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	2人以上	6-204	16,600～44,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6m ²					
			5階建						
01-06-020	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	単身含め	8-102	16,600～44,000		注4
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6m ²	何人でも可				
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。