

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
03-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第2） 平成22年	明石市大久保町山手台3丁目59番地の3 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	24-206	28,400～72,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	53.4㎡					
03-06-002	明石大久保第2鉄筋 昭和53年	明石市大久保町大窪2489 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-504	22,200～55,600		
			有・注2	56.8㎡					
03-06-003	明石魚住高層・鉄筋 平成6年	明石市魚住町住吉3丁目745-9 JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	2人以上		30,000～79,600	母子・父子 限定	
			有	65.3㎡					
03-06-004	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	2LDK	2人以上	1-414	29,000～76,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.2㎡					
03-06-005	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	2LDK	2人以上	2-107	29,000～76,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.2㎡					
03-06-006	明石清水高層 平成6年	明石市魚住町清水1600番地の3 JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-303	31,500～83,000		
			有	71.5㎡					
03-06-007	明石東二見高層 平成5年	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-106	29,700～72,700	高齢者・ 障害者限定	
			有	68.3㎡					
03-06-008	明石東二見高層 平成8年	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有	2LDK	2人以上	2-103	30,100～78,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	68.3㎡					
03-06-009	明石東二見第3高層 平成11年	明石市二見町東二見686番地 山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有	3LDK	4人以上	1-203	34,000～79,000	多子限定	
			有	74.6㎡					
03-06-010	明石江井島第2鉄筋 平成11年	明石市大久保町江井島61番地の2 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-406	26,400～70,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
03-06-011	明石貴崎鉄筋 昭和60年	明石市貴崎4丁目3番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-404 4階	23,500～54,200		
			無	61.7㎡					
03-06-012	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-404 4階	23,800～56,200		
			無	61.7㎡					
03-06-013	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上	12-403 4階	23,800～56,200	若年夫婦 限定	
			無	61.7㎡					
03-06-014	明石長坂寺住宅 令和4年	明石市魚住町長坂寺619番地の1 JR山陽本線「魚住」1500M、又は神姫バス①「長坂寺」200M	有	3LDK	3人以上	17-316 3階	39,900～99,700		
			有	74.8㎡					
03-06-015	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安974-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-304 3階	21,200～52,200		
			無	59.8㎡					
03-06-016	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-301 3階	21,200～52,200		
			無	59.8㎡					
03-06-017	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有・注1	3DK	2人以上	9-203 2階	21,400～55,400	新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.7㎡					
03-06-018	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	2-102 1階	15,300～40,500		注4
			有・注2	43.3㎡					
03-06-019	播磨本荘鉄筋 昭和51年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	2人以上	3-405 4階	18,300～48,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有・注2	50.5㎡					
03-06-020	播磨本荘鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-204 2階	16,600～44,100		
			有・注2	46.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差について」

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。