

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第2）	明石市大久保町山手台3丁目59番地の1	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	2K	単身のみ	25-301	21,100～52,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成24年			有	39.6㎡					
04-06-002	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	30,100～79,800		
	平成13年			有	74.6㎡					
04-06-003	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	2人以上	1-508	33,300～88,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
04-06-004	明石清水高層	明石市魚住町清水1600番地の3	JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	2人以上	1-105	31,400～83,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成6年			有	71.5㎡					
04-06-005	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地の2	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	2LDK	2人以上	1-305	29,400～76,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成6年			有	66.9㎡					
04-06-006	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地の2	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	2LDK	2人以上	1-702	29,400～76,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成6年			有	66.9㎡					
04-06-007	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島40番地1	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-503	23,000～55,600		
	昭和60年			無	61.7㎡					
04-06-008	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島61番地の2	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	2DK	2人以上		25,200～66,900	母子・父子 限定	
	平成11年			有	55.6㎡					
04-06-009	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎1丁目11番	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-206	23,500～55,900		
	昭和60年			無	61.7㎡					
04-06-010	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎1丁目11番	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-302	23,500～55,900		
	昭和60年			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-06-011	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-503	23,800 ~ 56,900		
			無	61.7 m ²					
04-06-012	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-404	23,800 ~ 56,900	特定世帯 限定	
			無	61.7 m ²					
04-06-013	明石南王子住宅 平成15年	明石市南王子町16番地 山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	3LDK	2人以上	1-202	31,700 ~ 83,900		
			有	66.5 m ²					
04-06-014	明石長坂寺住宅 令和4年	明石市魚住町長坂寺619番地の1 JR山陽本線「魚住」1500M、又は神姫バス①「長坂寺」200M	有	3LDK	3人以上	17-116	39,700 ~ 100,100		
			有	74.8 m ²					
04-06-015	明石長坂寺住宅 令和4年	明石市魚住町長坂寺619番地の1 JR山陽本線「魚住」1500M、又は神姫バス①「長坂寺」200M	有	3LDK	3人以上	17-416	39,700 ~ 100,100		
			有	74.8 m ²					
04-06-016	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	7-203	21,200 ~ 53,800	新婚・子育て 限定	県外可
			無	59.8 m ²					
04-06-017	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-301	21,200 ~ 53,800		
			無	59.8 m ²					
04-06-018	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	8-204	20,800 ~ 55,000		
			無	59.8 m ²					
04-06-019	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	2-206	15,300 ~ 40,500		
			有・注2	43.3 m ²					
04-06-020	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-502	16,600 ~ 44,000	高齢者・ 障害者限定	
			有・注2	46.6 m ²					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-06-021	播磨本荘鉄筋 昭和51年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-501	15,400 ~ 41,000		
			有・注2	43.3㎡					
04-06-022	播磨本荘鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	2人以上	4-203	18,100 ~ 48,100	新婚・子育て限定	県外可
			有・注2	50.5㎡					
04-06-023	播磨本荘鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-204	15,600 ~ 41,500		
			有・注2	43.3㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。