

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1） 平成5年	明石市大久保町山手台1丁目4-1 JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑱「山手台口」 200M	有	3LDK	2人以上	15-201	25,900 ~ 68,600	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.8㎡					
05-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第2） 平成20年	明石市大久保町山手台3丁目5-9番地の1 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	3LDK	単身含め何人でも可	22-205	32,900 ~ 78,300		
			有	65.1㎡					
05-06-003	明石大久保第2鉄筋 昭和53年	明石市大久保町大窪2-4-8-9 JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	単身含め何人でも可	3-403	20,000 ~ 52,400		
			有・注2	51.1㎡					
05-06-004	明石魚住高層・鉄筋 平成4年	明石市魚住町住吉3丁目7-4-5-9 JR山陽本線「魚住」750M	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-105	30,200 ~ 71,000		
			有	69.1㎡					
05-06-005	明石魚住高層・鉄筋 平成6年	明石市魚住町住吉3丁目7-4-5-9 JR山陽本線「魚住」750M	有	2LDK	2人以上	2-501	29,900 ~ 79,200	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	65.3㎡					
05-06-006	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1-2-6-1番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	2LDK	2人以上	2-107	28,900 ~ 76,500	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	64.2㎡					
05-06-007	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1-2-6-1番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	単身含め何人でも可	2-510	33,300 ~ 88,200		
			有	74.0㎡					
05-06-008	明石清水高層 平成6年	明石市魚住町清水1-6-0-0番地の3 JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-602	31,400 ~ 83,300		
			有	71.5㎡					
05-06-009	明石東二見第2高層 平成6年	明石市二見町東二見4-8-8番地の2 山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	3LDK	2人以上		29,400 ~ 76,900	母子・父子限定	
			有	66.9㎡					
05-06-010	明石江井島鉄筋 昭和60年	明石市大久保町江井島4-0番地の1 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3DK	単身含め何人でも可	2-301	25,100 ~ 60,400		
			無	67.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【T.C神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-06-011	明石貴崎鉄筋 昭和60年	明石市貴崎4丁目3番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め何人でも可	2-404	23,500 ~ 55,900		
			無	61.7㎡					
05-06-012	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め何人でも可	6-303	23,800 ~ 56,900		
			無	61.7㎡					
05-06-013	明石南王子住宅 平成16年	明石市南王子町16番地 山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	3LDK	2人以上	1-313	31,800 ~ 84,400		
			有	66.6㎡					
05-06-014	明石長坂寺住宅 令和4年	明石市魚住町長坂寺619番地の1 JR山陽本線「魚住」1500M、又は神姫バス①「長坂寺」200M	有	3LDK	4人以上	17-816	39,700 ~ 100,100		
			有	74.8㎡					
05-06-015	稲美上新田住宅・高層 平成11年	加古郡稲美町加古1840番地1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	3LDK	2人以上	1-301	28,500 ~ 75,500	若年夫婦限定 奨学金※3	
			有	74.6㎡					
05-06-016	稲美上新田住宅・高層 平成11年	加古郡稲美町加古1840番地1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	2LDK	2人以上	1-613	24,800 ~ 65,900	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	65.1㎡					
05-06-017	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安974-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	2人以上	2-206	21,200 ~ 53,200	新婚・子育て限定	県外可
			無	59.8㎡					
05-06-018	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め何人でも可	4-106	21,200 ~ 53,200	高齢者・障害者限定	注4
			無	59.8㎡					
05-06-019	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め何人でも可	6-204	21,200 ~ 53,200		
			無	59.8㎡					
05-06-020	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有	3DK	単身含め何人でも可	3-505	16,500 ~ 43,700	特定世帯限定	
			有・注2	46.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
05-06-021	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有	3DK	単身含め何人でも可	5-204	16,600 ~ 44,000		
			有・注2	46.6㎡					
05-06-022	播磨本荘鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	2人以上	4-501	18,100 ~ 48,100	新婚・子育て限定	県外可
			有・注2	50.5㎡					
05-06-023	播磨本荘鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町宮北1丁目16番 山陽電鉄「播磨町」800M	有	3DK	単身含め何人でも可	5-206	16,600 ~ 44,100		
			有・注2	46.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 5 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

【T C神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-06-024	明石清水高層 平成 6 年	明石市魚住町清水 1 6 0 0 番地の 3 JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-911	31,400 ~ 83,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	71.5 m ²		9 階建			
05-06-025	播磨野添鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町上野添 1 丁目 7 JR山陽本線「土山」600M	有	3DK	2人以上 単身可	3-401	16,500 ~ 43,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有・注 2	46.6 m ²		5 階建			

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。