

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
			階数	特性		住戸階			
07-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目41	有	3LDK	単身含め 何人でも可	15-302	25,900 ～ 68,600		
	平成5年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	無	61.8㎡					
			3階建						
07-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目41	有	3DK	単身含め 何人でも可	17-206	24,500 ～ 64,900		
	平成5年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	無	58.5㎡					
			3階建						
07-06-003	明石大久保住宅・鉄筋（第2）	明石市大久保町山手台3丁目59番地の3	有	3LDK	2人以上	24-301	33,000 ～ 87,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成22年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有	64.6㎡					
			4階建						
07-06-004	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	有	3LDK	2人以上		26,300 ～ 69,600	母子・父子限定	
	平成13年	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	65.1㎡					
			7階建						
07-06-005	明石魚住高層・鉄筋	明石市魚住町住吉3丁目745-9	有	3LDK	2人以上	1-406	30,200 ～ 71,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成4年	JR山陽本線「魚住」750M	有	69.1㎡					
			9階建						
07-06-006	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	有	1DK	単身のみ	1-206	18,700 ～ 49,500		シルバー ハウジング
	平成9年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	39.9㎡					
			11階建	シルバー					
07-06-007	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	有	2LDK	2人以上	2-107	28,900 ～ 76,500	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	64.2㎡					
			11階建	グレード					
07-06-008	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	有	2LDK	2人以上	2-103	31,300 ～ 82,900	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成8年	山陽電鉄「東二見」600M	有	68.3㎡					
			6階建	グレード					
07-06-009	明石東二見第3高層	明石市二見町東二見686番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-604	26,200 ～ 64,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年	山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有	55.5㎡					
			7階建	高齢者特目					
07-06-010	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島61番地の2	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-208	25,200 ～ 66,900		
	平成11年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	55.6㎡					
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 8 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積		住戸階	（円）		
07-06-011	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎4丁目3番	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-404	23,500 ～ 55,900		
	昭和60年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			4階建			4階			
07-06-012	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-303	23,800 ～ 56,900		
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			5階建			3階			
07-06-013	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	2人以上	7-503	23,800 ～ 56,900	若年夫婦 限定	
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			5階建			5階			
07-06-014	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	有	3DK	2人以上	1-304	21,900 ～ 54,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	61.7㎡					
			3階建			3階			
07-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-101	21,200 ～ 53,800	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			1階			
07-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-301	21,200 ～ 53,800		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡					
			3階建			3階			
07-06-017	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-505	16,500 ～ 43,700		
	昭和50年	JR山陽本線「土山」600M	有・注2	46.6㎡					
			5階建			5階			
07-06-018	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-502	16,400 ～ 43,600		
	昭和50年	JR山陽本線「土山」600M	有・注2	46.6㎡					
			5階建			5階			
07-06-019	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	2人以上	4-501	18,100 ～ 48,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	50.5㎡					
			5階建			5階			
07-06-020	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-501	15,600 ～ 41,500		
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	43.3㎡					
			5階建			5階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 7 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、播磨町内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数						
07-06-021	明石清水高層	明石市魚住町清水１６００番地の３ JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-911	31,400 ～ 83,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成 6 年		有	71.5 ㎡		9 階			
			9 階建						
07-06-022	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添１丁目７ JR山陽本線「土山」600M	有	3DK	2人以上 単身可	3-401	16,500 ～ 43,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和50 年		有・注 2	46.6 ㎡					
			5 階建			4 階			