

募集住宅一覧表（令和8年8月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
08-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目4-1	有	3LDK	2人以上	2階	25,900 ～ 68,600	母子・父子 限定	
	平成5年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	無	61.8㎡					
			3階建						
08-06-002	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水6-3-1番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-112	22,400 ～ 59,400	高齢者・ 障害者限定	
	平成13年	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	55.5㎡		1階			
			7階建						
08-06-003	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1-2-6-1番地の1	有	3LDK	4人以上	1-508	33,300 ～ 88,200	多子限定	
	平成9年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	74.0㎡		5階			
			11階建						
08-06-004	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1-2-6-1番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-510	33,300 ～ 88,200		
	平成9年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	74.0㎡		5階			
			11階建						
08-06-005	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	29,600 ～ 73,900		
	平成5年	山陽電鉄「東二見」600M	有	68.3㎡		3階			
			6階建						
08-06-006	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	有	2LDK	2人以上	2-603	30,000 ～ 79,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成8年	山陽電鉄「東二見」600M	有	68.3㎡		6階			
			6階建	グレード					
08-06-007	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見4-8-8番地の2	有	2LDK	2人以上	1-305	29,400 ～ 76,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成6年	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	66.9㎡		3階			
			7階建	グレード					
08-06-008	明石江井島第2鉄筋	明石市大久保町江井島6-1番地の2	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-106	26,300 ～ 69,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	55.6㎡		1階			
			5階建	高齢者特目					
08-06-009	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有・注1	3DK	2人以上	5-303	23,300 ～ 56,900	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡		3階			
			5階建						
08-06-010	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-404	23,800 ～ 56,900		
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡		4階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年8月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積		住戸階	（円）		
08-06-011	明石林崎第2鉄筋	明石市林崎町3丁目502番地の2	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-304	23,900 ～ 57,200	特定世帯 限定	
	昭和62年	山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	無	61.1㎡		3階			
			5階建						
08-06-012	明石南王子住宅	明石市南王子町14番3	有	2K	単身のみ	3-202	22,600 ～ 59,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成18年	山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有	42.9㎡		2階			
			8階建						
08-06-013	稲美上新田住宅・高層	加古郡稲美町加古1840番地1	有	2LDK	2人以上	1-613	24,800 ～ 65,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成11年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	65.1㎡		6階			
			6階建						
08-06-014	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安974-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-206	21,200 ～ 53,200		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡		2階			
			3階建						
08-06-015	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-304	21,200 ～ 53,200		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡		3階			
			3階建						
08-06-016	稲美国安鉄筋	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-305	21,200 ～ 53,800		
	昭和62年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無	59.8㎡		3階			
			3階建						
08-06-017	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3K	単身含め 何人でも可	1-305	15,100 ～ 40,100		
	昭和50年	JR山陽本線「土山」600M	有・注2	43.3㎡		3階			
			5階建						
08-06-018	播磨野添鉄筋	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3DK	2人以上	3-502	16,500 ～ 43,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和50年	JR山陽本線「土山」600M	有・注2	46.6㎡		5階			
			5階建						
08-06-019	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-405	18,300 ～ 48,500		
	昭和51年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	50.5㎡		4階			
			5階建						
08-06-020	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-504	16,600 ～ 44,100		
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6㎡		5階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。