

募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
09-06-001	明石守池住宅・高層 平成13年	明石市魚住町清水631番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有 有	2LDK 74.6㎡	2人以上	1-206	30,100 ～ 79,800	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			7階建	グレード		2階			
09-06-002	明石守池住宅・高層 平成13年	明石市魚住町清水631番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有 有	2LDK 65.1㎡	2人以上	1-415	26,300 ～ 69,600	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			7階建	グレード		4階			
09-06-003	明石魚住高層・鉄筋 平成4年	明石市魚住町住吉3丁目745-9 JR山陽本線「魚住」750M	有 有	3LDK 69.1㎡	単身含め 何人でも可	1-105	30,200 ～ 71,000		
			9階建			1階			
09-06-004	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有 有	3LDK 64.2㎡	単身含め 何人でも可	1-301	28,900 ～ 76,500		
			11階建			3階			
09-06-005	明石清水第2高層 平成9年	明石市魚住町清水1261番地の1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有 有	3LDK 74.0㎡	2人以上	2-1109	33,300 ～ 88,200	新婚・子育て 限定	県外可
			11階建			11階			
09-06-006	明石東二見高層 平成8年	明石市二見町東二見8番地 山陽電鉄「東二見」600M	有 有	3LDK 68.3㎡	単身含め 何人でも可	2-401	30,000 ～ 79,400		
			6階建			4階			
09-06-007	明石東二見第2高層 平成6年	明石市二見町東二見488番地の2 山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有 有	3LDK 66.9㎡	2人以上		29,400 ～ 76,900	母子・父子 限定	
			7階建			6階			
09-06-008	明石東二見第3高層 平成11年	明石市二見町東二見686番地 山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有 有	3LDK 74.6㎡	単身含め 何人でも可	1-503	33,900 ～ 80,100		
			7階建			5階			
09-06-009	明石西二見鉄筋 昭和58年	明石市二見町西二見795 山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有 無	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可	2-303	23,300 ～ 50,800		
			5階建			3階			
09-06-010	明石江井島鉄筋 昭和60年	明石市大久保町江井島40番地1 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有 無	3DK 61.7㎡	2人以上	1-301	23,000 ～ 55,600	若年夫婦 限定	
			5階建			3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 8 年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
09-06-011	明石江井島第2鉄筋 平成11年	明石市大久保町江井島61番地の2 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有 有 5階建	3LDK 74.6㎡	4人以上	1-203 2階	33,900 ～ 89,700	多子限定	
09-06-012	明石貴崎鉄筋 昭和60年	明石市貴崎4丁目3番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有 無 4階建	3DK 61.7㎡	2人以上	2-302 3階	23,500 ～ 55,900	新婚・子育て 限定	県外可
09-06-013	明石貴崎鉄筋 昭和62年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有 無 5階建	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可 高齢者対応	10-105 1階	25,300 ～ 62,100		高齢者対応住宅 注4
09-06-014	明石林崎住宅 平成19年	明石市宮の上4番 山陽電鉄「林崎松江海岸」500M	有 有 5階建	3LDK 65.1㎡	2人以上	1-502 5階	33,100 ～ 79,800		
09-06-015	明石林崎第2鉄筋 昭和62年	明石林崎町3丁目502番地の2 山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	有・注1 無 5階建	2LDK 61.1㎡	単身含め 何人でも可	2-406 4階	23,400 ～ 57,200		
09-06-016	稲美上新田住宅・高層 平成11年	加古郡稲美町加古1840番地1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有 有 6階建	2DK 55.5㎡	2人以上	1-608 6階	21,200 ～ 56,100	新婚・子育て 限定	県外可
09-06-017	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安974-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有 無 3階建	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可	1-304 3階	21,900 ～ 54,000		
09-06-018	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有 無 3階建	3DK 59.8㎡	単身含め 何人でも可	7-301 3階	21,200 ～ 53,800		
09-06-019	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有 有・注2 5階建	3K 43.3㎡	単身含め 何人でも可	2-404 4階	15,300 ～ 40,500	高齢者・ 障害者限定	
09-06-020	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有 有・注2 5階建	3DK 46.6㎡	2人以上	3-501 5階	16,500 ～ 43,700	新婚・子育て 限定	県外可

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 9 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内・播磨町内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
09-06-021	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	2人以上 単身可	7-405	23,800 ～ 56,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡		4階			
			5階建						
09-06-022	播磨本荘鉄筋	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK	2人以上 単身可	8-401	16,600 ～ 44,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和50年	山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2	46.6㎡		4階			
			5階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。