

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-06-001	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-504	22,200 ～ 56,100		
	昭和53年	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有・注2	56.8㎡					
			5階建			5階			
10-06-002	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-708	23,400 ～ 62,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成13年	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	55.5㎡					
			7階建	高齢者特目		7階			
10-06-003	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-508	33,300 ～ 88,200		
	平成9年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	74.0㎡					
			11階建			5階			
10-06-004	明石清水高層	明石市魚住町清水1600番地の3	有	3LDK	2人以上	1-201	31,400 ～ 83,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成6年	JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	71.5㎡					
			9階建			2階			
10-06-005	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地の2	有	3LDK	2人以上		29,400 ～ 76,900	母子・父子 限定	
	平成6年	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見綜合市場北」下車	有	66.9㎡					
			7階建			6階			
10-06-006	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-407	31,300 ～ 82,900		
	平成7年	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見綜合市場北」下車	有	70.9㎡					
			6階建			4階			
10-06-007	明石東二見第3高層	明石市二見町東二見686番地	有	3LDK	2人以上	1-203	33,900 ～ 80,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成11年	山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有	74.6㎡					
			7階建			2階			
10-06-008	明石江井島鉄筋	明石市大久保町江井島40番地1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-302	22,500 ～ 55,600		
	昭和60年	山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	無	61.7㎡					
			5階建			3階			
10-06-009	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-301	23,800 ～ 56,900	特定世帯 限定	
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			5階建			3階			
10-06-010	明石貴崎鉄筋	明石市貴崎3-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	12-403	23,800 ～ 56,900		
	昭和61年	山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無	61.7㎡					
			5階建			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年10月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
10-06-011	明石貴崎鉄筋 昭和63 年	明石市貴崎4丁目14番	有・注1	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可	16-508	24,000 ～ 54,000		
		山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	無 5階建			5階			
10-06-012	明石林崎第2鉄筋 昭和62 年	明石市林崎町3丁目502番地の2	有・注1	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可	1-303	23,600 ～ 57,800		
		山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	無 5階建			3階			
10-06-013	稲美上新田住宅・高層 平成11 年	加古郡稲美町加古1840番地1	有	3LDK 65.1㎡	2人以上	1-213	24,800 ～ 65,900	新婚・子育て限定	県外可
		JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有 6階建			2階			
10-06-014	稲美上新田住宅・高層 平成11 年	加古郡稲美町加古1840番地1	有	2LDK 65.1㎡	2人以上	1-613	24,800 ～ 65,900	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
		JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有 6階建	グレード		6階			
10-06-015	稲美国安鉄筋 昭和62 年	加古郡稲美町国安974-1	有	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可	1-103	21,900 ～ 54,000	高齢者・ 障害者限定	注4
		JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無 3階建			1階			
10-06-016	稲美国安鉄筋 昭和62 年	加古郡稲美町国安995-1	有	3DK 61.7㎡	単身含め 何人でも可	9-206	21,900 ～ 56,400		
		JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	無 3階建			2階			
10-06-017	播磨野添鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3DK 46.6㎡	単身含め 何人でも可	3-502	16,500 ～ 43,700		
		JR山陽本線「土山」600M	有・注2 5階建			5階			
10-06-018	播磨野添鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町上野添1丁目7	有	3DK 46.6㎡	単身含め 何人でも可	4-502	16,400 ～ 43,600		
		JR山陽本線「土山」600M	有・注2 5階建			5階			
10-06-019	播磨本荘鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK 46.6㎡	2人以上	6-508	16,600 ～ 44,100	新婚・子育て限定	県外可
		山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2 5階建			5階			
10-06-020	播磨本荘鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町宮北1丁目16番	有	3DK 43.3㎡	単身含め 何人でも可	8-406	15,400 ～ 40,900		
		山陽電鉄「播磨町」800M	有・注2 5階建			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。