募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　明石管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第１） 平成15 年	明石市大久保町山手台１丁目４１ JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑲「山手台口」200M	有 有 3 階建	1DK 41.5 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	20-107 1 階	20,100 ～ 53,400		高齢者世帯向特定目的住宅
11-06-002	明石大久保住宅・鉄筋（第２） 平成24 年	明石市大久保町山手台３丁目５９番地の１ JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有 有 4 階建	3LDK 65.6 ㎡	単身含め何人でも可	25-306 3 階	33,800 ～ 85,700		
11-06-003	明石大久保第２鉄筋 昭和53 年	明石市大久保町大窪２４８９ JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有 有・注２ 5 階建	3DK 54.7 ㎡	単身含め何人でも可	5-403 4 階	21,300 ～ 53,600	高齢者・障害者限定	
11-06-004	明石大久保第２鉄筋 昭和53 年	明石市大久保町大窪２４８９ JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有 有・注２ 5 階建	3DK 56.8 ㎡	単身含め何人でも可	6-501 5 階	22,300 ～ 58,100		
11-06-005	明石守池住宅・高層 平成13 年	明石市魚住町清水６３１番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有 有 7 階建	2DK 55.5 ㎡	２人以上	 5 階	22,400 ～ 59,400	母子・父子限定	
11-06-006	明石清水第２高層 平成 9 年	明石市魚住町清水１２６１番地の１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有 有 11 階建	2DK 52.7 ㎡ シルバー	単身含め何人でも可	1-109 1 階	24,700 ～ 65,500		シルバーハウジング
11-06-007	明石東二見第２高層 平成 6 年	明石市二見町東二見４８８番地の２ 山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑮「東二見駅北住宅」下車	有 有 7 階建	3LDK 66.9 ㎡	２人以上	1-607 6 階	29,400 ～ 76,900	新婚・子育て限定	県外可
11-06-008	明石江井島鉄筋 昭和60 年	明石市大久保町江井島４０番地１ 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡	２人以上	1-301 3 階	23,000 ～ 55,600		
11-06-009	明石江井島第２鉄筋 平成11 年	明石市大久保町江井島６１番地の２ 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有 有 5 階建	3LDK 74.6 ㎡	２人以上	1-203 2 階	33,900 ～ 89,700	新婚・子育て限定	県外可
11-06-010	明石貴崎鉄筋 昭和60 年	明石市貴崎４丁目３番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有 無 4 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	1-304 3 階	23,500 ～ 55,100	特定世帯限定	

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　明石管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-06-011	明石貴崎鉄筋 昭和60 年	明石市貴崎４丁目３番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有 無 4 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	2-302 3 階	23,500 ～ 55,900		
11-06-012	明石林崎第２鉄筋 昭和62 年	明石市林崎町３丁目５０２番地の２ 山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	有・注１ 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡	２人以上	1-207 2 階	23,600 ～ 57,800	新婚・子育て限定	県外可
11-06-013	明石林崎第２鉄筋 昭和62 年	明石市林崎町３丁目５０２番地の２ 山陽電鉄「林崎松江海岸」100M	有・注１ 無 5 階建	2LDK 61.1 ㎡	単身含め何人でも可	2-406 4 階	23,400 ～ 57,200		
11-06-014	稲美上新田住宅・高層 平成11 年	加古郡稲美町加古１８４０番地１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有 有 6 階建	2DK 55.5 ㎡	２人以上	1-608 6 階	21,200 ～ 56,100	新婚・子育て限定	県外可
11-06-015	稲美国安鉄筋 昭和62 年	加古郡稲美町国安９７４－１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有 無 3 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	1-304 3 階	21,900 ～ 54,000		
11-06-016	稲美国安鉄筋 昭和62 年	加古郡稲美町国安９９５－１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有 無 3 階建	3DK 59.8 ㎡	単身含め何人でも可	7-301 3 階	21,200 ～ 53,800		
11-06-017	播磨野添鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町上野添１丁目７ JR山陽本線「土山」600M	有 有・注２ 5 階建	3K 43.3 ㎡	単身含め何人でも可	1-205 2 階	15,100 ～ 40,100		
11-06-018	播磨本荘鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町宮北１丁目１６番 山陽電鉄「播磨町」800M	有 有・注２ 5 階建	3DK 46.6 ㎡	２人以上	6-504 5 階	16,600 ～ 44,100	新婚・子育て限定	県外可

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度(収入により異なります)）させていただきます。

「エレベーター」について

注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（　2026 年　11 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内・播磨町内
三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　明石管理事務所】

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-06-019	明石貴崎鉄筋 昭和61 年	明石市貴崎３－１ 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡	２人以上 単身可	7-405 4 階	23,800 ～ 56,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
11-06-020	播磨本荘鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町宮北１丁目１６番 山陽電鉄「播磨町」800M	有 有・注２ 5 階建	3DK 46.6 ㎡	２人以上 単身可	8-401 4 階	16,600 ～ 44,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有

「申込区分」について
　親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は２人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。