

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
06-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第1）	明石市大久保町山手台1丁目41	JR山陽本線「大久保」から神姫バス⑧⑨「山手台口」200M	有	3DK	2人以上	17-203	24,900～	62,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			無	58.5㎡						
06-06-002	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-206	20,900～	48,600		県外可
	昭和53年			有・注2	56.8㎡						
06-06-003	明石大久保第2鉄筋	明石市大久保町大窪2489	JR山陽本線「大久保」から神姫バス「県営大久保第二住宅前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-105	19,200～	41,800	高齢者・障害者限定	注4
	昭和53年			有・注2	51.1㎡						
06-06-004	明石守池住宅・高層	明石市魚住町清水631番地	JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有	3LDK	2人以上	1-104	31,000～	80,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成13年			有	74.6㎡						
06-06-005	明石清水第2高層	明石市魚住町清水1261番地の1	JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-912	29,700～	78,700		
	平成9年			有	64.2㎡						
06-06-006	明石清水高層	明石市魚住町清水1600番地の3	JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	2人以上	1-205	32,100～	75,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年			有	71.5㎡						
06-06-007	明石清水高層	明石市魚住町清水1600番地の3	JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-912	32,100～	75,400		
	平成6年			有	71.5㎡						
06-06-008	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	山陽電鉄「東二見」600M	有	1LDK	単身含め 何人でも可	1-103	30,000～	66,200		車椅子対応住宅 （緊急通報無）
	平成5年			有	68.3㎡						
06-06-009	明石東二見高層	明石市二見町東二見8番地	山陽電鉄「東二見」600M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-603	30,000～	66,200		県外可
	平成5年			有	68.3㎡						
06-06-010	明石東二見第2高層	明石市二見町東二見488番地の2	山陽電鉄「東二見」400M、又はJR山陽本線「土山」からたこバス⑩「二見総合市場北」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-307	30,100～	68,700		特別募集住宅 ※2
	平成6年			有	66.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です（案内書47ページ参照）。

募集住宅一覧表（令和4年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
06-06-011	明石西二見鉄筋 昭和58年	明石市二見町西二見795 山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-405	23,500～46,000		
			無	61.7㎡					
06-06-012	明石西二見鉄筋 昭和58年	明石市二見町西二見795 山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有	3DK	2人以上	3-301	23,500～46,000	新婚・子育て限定	
			無	61.7㎡					
06-06-013	明石江井島鉄筋 昭和60年	明石市大久保町江井島40番地1 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-301	25,400～54,300		
			無	67.4㎡					
06-06-014	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	2人以上		24,100～51,200	母子・父子限定	
			無	61.7㎡					
06-06-015	明石貴崎鉄筋 昭和61年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-203	24,100～51,200		
			無	61.7㎡					
06-06-016	明石貴崎鉄筋 昭和62年	明石市貴崎3-1 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-402	24,400～50,900		
			無	61.7㎡					
06-06-017	明石貴崎鉄筋 昭和63年	明石市貴崎4丁目14番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎4丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	15-401	24,800～48,700		
			無	61.7㎡					
06-06-018	稲美上新田住宅・高層 平成16年	加古郡稲美町加古1836番地の2 JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-104	22,600～55,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
06-06-019	稲美国安鉄筋 昭和62年	加古郡稲美町国安995-1 JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-302	21,200～47,700		
			無	59.8㎡					
06-06-020	播磨野添鉄筋 昭和50年	加古郡播磨町上野添1丁目7 JR山陽本線「土山」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-102	16,600～44,000		注4
			有・注2	46.6㎡					

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。