

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
11-07-001	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-213	31,800 ~	78,500		
	平成7年			有	75.5㎡						
11-07-002	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-704	30,300 ~	76,200		県外可
	平成7年			有	72.0㎡						
11-07-003	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上	1-712	31,800 ~	78,500	新婚・子育て限定	
	平成7年			有	75.5㎡						
11-07-004	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上	1-713	31,800 ~	78,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年			有	75.5㎡						
11-07-005	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	19-104	15,800 ~	42,000		車椅子対応住宅 （緊急通報無） 特別募集住宅 ※2
	昭和51年			有・注2	43.3㎡						
11-07-006	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	22-502	17,400 ~	44,400		
	昭和51年			有・注2	51.1㎡						
11-07-007	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-30	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-101	19,200 ~	47,000		注4
	昭和55年			無	61.8㎡						
11-07-008	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-30	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上	5-102	17,800 ~	40,500	新婚・子育て限定	県外可 注4
	昭和55年			無	57.2㎡						
11-07-009	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	14-403	17,500 ~	38,300		
	昭和57年			無	54.7㎡						
11-07-010	加古川別府鉄筋	加古川市別府町新野辺北町3丁目25番地	山陽電鉄「別府」900M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-404	27,200 ~	71,700		
	平成7年			有	65.2㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-07-011	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-206	12,300～25,000		県外可
	昭和48年			無	43.3㎡					
11-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-301	12,300～25,000		
	昭和48年			無	43.3㎡					
11-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-302	12,300～25,000		
	昭和48年			無	43.3㎡					
11-07-014	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	4-402	12,300～25,000		
	昭和48年			無	43.3㎡					
11-07-015	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-503	12,500～25,000		
	昭和48年			無	43.3㎡					
11-07-016	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	2人以上		13,500～28,400	母子・父子 限定	
	昭和49年			無	46.6㎡					
11-07-017	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-406	13,700～28,400		
	昭和49年			無	46.6㎡					
11-07-018	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	2人以上	9-407	13,500～28,400	若年限定	
	昭和49年			無	46.6㎡					
11-07-019	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	13-301	12,500～28,000		
	昭和49年			無	43.3㎡					
11-07-020	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	17-207	13,500～28,400		
	昭和49年			無	46.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-07-021	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	17-304	13,700～28,400		
	昭和49年			無	46.6㎡					
11-07-022	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	17-308	13,500～28,400		
	昭和49年			無	46.6㎡					
11-07-023	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	18-402	13,700～28,400		
	昭和49年			無	46.6㎡					
11-07-024	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	19-208	13,700～30,600		
	昭和50年			無	46.6㎡					
11-07-025	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-507	16,200～43,100		特別募集住宅 ※2
	昭和47年			有・注2	47.7㎡					
11-07-026	高砂伊保崎南鉄筋	高砂市伊保崎南26番10	山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	2人以上	1-204	21,000～44,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成1年			無	58.9㎡					
11-07-027	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	山陽電鉄「高砂」500M	有	1DK	単身のみ	2-101	16,900～44,900		シルバー ハウジング
	平成8年			有	38.9㎡					
11-07-028	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	6-304	17,000～35,200	母子・父子 限定	
	昭和55年			無	53.4㎡					
11-07-029	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	6-304	18,500～37,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和56年			無	57.2㎡					
11-07-030	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-201	20,400～48,100		県外可
	昭和55年			無	64.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2022 年 11 月募集分）

明石・加古川・姫路市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-07-031	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上 单身可	12-202	18,300 ~ 42,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	57.2 m ²					
			4階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。