

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
04-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成16年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上	3-311	3階	32,300～	68,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.4㎡							
04-07-002	加古川神野第2住宅・高層 平成13年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-210	2階	32,100～	81,000		
			有	75.3㎡							
04-07-003	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-508	5階	16,300～	43,300		
			有・注2	46.2㎡							
04-07-004	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	21-403	4階	15,800～	42,000		
			有・注2	46.2㎡							
04-07-005	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上		4階	17,500～	40,700	母子・父子限定	
			無	54.7㎡							
04-07-006	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	19-205	2階	21,400～	49,200		
			無	66.8㎡							
04-07-007	加古川河原鉄筋 平成9年	加古川市加古川町河原269番地の1 JR山陽本線「加古川」800M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-404	4階	30,900～	81,800		
			有	74.0㎡							
04-07-008	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	10-101	1階	14,000～	37,200		注4
			有・注2	39.9㎡							
04-07-009	加古川西鉄筋 昭和50年	加古川市加古川町木村509 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	16-205	2階	17,300～	46,000		特別募集住宅 ※2
			有・注2	49.6㎡							
04-07-010	加古川粟津鉄筋 平成9年	加古川市加古川町粟津36番地 JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「粟津」200M	有	3LDK	2人以上	1-507	5階	28,300～	75,000	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.2㎡							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-07-011	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3K	単身含め 何人でも可	11-405	12,800～29,500		特別募集住宅 ※2
	昭和49年			無	43.3㎡					
04-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	17-304	13,700～30,000		
	昭和49年			無	46.6㎡					
04-07-013	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	2DK	2人以上	2-203	22,800～55,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成14年			有	55.5㎡					
04-07-014	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	JR山陽本線「菅根」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-806	14,800～39,300	高齢者・障害者限定	
	昭和51年			有	49.5㎡					
04-07-015	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽菅根」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-507	16,200～43,100		特別募集住宅 ※2
	昭和47年			有・注2	47.7㎡					
04-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽菅根」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	5-107	13,400～35,500		注4
	昭和47年			有・注2	39.0㎡					
04-07-017	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	2人以上	2-705	26,100～69,100	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成8年			有	62.7㎡					
04-07-018	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-304	17,000～38,200		
	昭和55年			無	53.4㎡					
04-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	5-402	18,400～38,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和56年			無	57.2㎡					
04-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-101	18,400～38,900		注4
	昭和56年			無	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）