

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成17年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-506	30,200～80,200		
			有	64.8㎡					
03-07-002	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2DK	2人以上	5階	25,700～58,900	母子・父子 限定	
			有	54.8㎡					
03-07-003	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-104	14,800～39,200		注4
			有・注2	46.2㎡					
03-07-004	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	2人以上	11-206	15,700～41,700	新婚・子育て 限定	県外可
			有・注2	43.3㎡					
03-07-005	加古川野口鉄筋 昭和55年	加古川市野口町水足221-30 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-407	17,800～43,300		
			無	57.2㎡					
03-07-006	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-302	18,300～44,700		
			無	57.2㎡					
03-07-007	加古川河原鉄筋 平成9年	加古川市加古川町河原269番地の1 JR山陽本線「加古川」800M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-406	22,900～60,600		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					
03-07-008	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	2UDK	単身含め 何人でも可	2-102	10,200～22,800		注4
			有・注2	37.4㎡					
03-07-009	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-504	15,600～41,300	特定世帯 限定	
			有・注2	45.2㎡					
03-07-010	加古川栗津鉄筋 平成6年	加古川市加古川町栗津36番地 JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「栗津」200M	有	3LDK	2人以上	1-502	25,800～68,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	60.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
03-07-011	加古川別府鉄筋 平成7年	加古川市別府町新野辺北町3丁目25番地 山陽電鉄「別府」900M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-306	26,900 ~	71,400		
	有		65.2㎡	5階建						
03-07-012	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-503	12,500 ~	26,400		
	無		43.3㎡	5階建						
03-07-013	高砂米田鉄筋 昭和50年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有	3DK	2人以上	19-308	14,000 ~	32,300	若年夫婦 限定 奨学金※3	
	無		46.6㎡	5階建						
03-07-014	高砂竜山鉄筋 平成14年	高砂市竜山1丁目7番 山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	2LDK	2人以上	2-401	30,600 ~	70,100	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		74.6㎡	5階建						
03-07-015	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-201	13,400 ~	35,500		
	有・注2		39.0㎡	5階建						
03-07-016	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-103	12,800 ~	34,100		注4
	有・注2		37.4㎡	5階建						
03-07-017	高砂松波町高層 平成8年	高砂市高砂町松波町440番地の31 山陽電鉄「高砂」500M	有	2LDK	2人以上	2-204	26,100 ~	69,100	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
	有		62.7㎡	7階建						
03-07-018	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有・注1	3DK	2人以上	1-208	17,700 ~	39,000	新婚・子育て 限定	県外可
	無		57.2㎡	4階建						
03-07-019	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-405	17,700 ~	39,000		
	無		57.2㎡	4階建						
03-07-020	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-304	17,000 ~	38,200		
	無		53.4㎡	4階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）