

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1）	加古川市新神野7丁目3番	有	3LDK	2人以上	3-311	32,200 ～ 70,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成16年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	74.4㎡					
			7階建						
06-07-002	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目20番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-214	30,200 ～ 72,300		
	平成18年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	64.8㎡					
			7階建						
06-07-003	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-308	26,500 ～ 57,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成18年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	54.8㎡					
			6階建	高齢者特目					
06-07-004	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	2人以上	6-301	15,700 ～ 41,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	46.2㎡					
			5階建						
06-07-005	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	単身含め 何人でも可	11-104	15,700 ～ 41,700		注4
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡					
			5階建						
06-07-006	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	2人以上	21-507	15,800 ～ 42,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	46.2㎡					
			5階建						
06-07-007	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足333-2	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-303	18,300 ～ 46,000		
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2㎡					
			4階建						
06-07-008	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	有	3DK	2人以上	14-201	17,500 ～ 41,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	54.7㎡					
			4階建						
06-07-009	加古川河原鉄筋	加古川市加古川町河原269番地の1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	3-101	27,700 ～ 73,500		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成9年	JR山陽本線「加古川」800M	有	64.2㎡					
			5階建	車椅子（緊付き）					
06-07-010	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	2UDK	単身含め 何人でも可	3-103	13,800 ～ 36,600		注4
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	37.4㎡					
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-07-011	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原 1 7 - 1	有	2UDK	単身含め 何人でも可	3-503	13,800 ～ 36,600		
	昭和47 年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注 2	37.4 m ²					
			5 階建						
06-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有・注 1	3DK	2人以上	1-101	12,300 ～ 26,900	若年夫婦 限定	注 4
	昭和48 年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	43.3 m ²					
			5 階建						
06-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有・注 1	3DK	2人以上	3-206	12,300 ～ 26,900	新婚・子育 て限定	県外可
	昭和48 年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	43.3 m ²					
			5 階建						
06-07-014	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-503	12,500 ～ 26,900		
	昭和48 年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	43.3 m ²					
			5 階建						
06-07-015	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山 1 丁目 7 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-406	23,400 ～ 62,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成12 年	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	55.5 m ²					
			5 階建	高齢者特目					
06-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井 2 丁目 5 番	有	3K	単身含め 何人でも可	5-108	13,400 ～ 35,500		注 4
	昭和47 年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注 2	39.0 m ²					
			5 階建						
06-07-017	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井 2 丁目 5 番	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-206	12,800 ～ 34,100	特定世帯 限定	
	昭和47 年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注 2	37.4 m ²					
			5 階建						
06-07-018	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町 4 4 0 番地の 3 1	有	3LDK	2人以上		31,100 ～ 82,400	母子・父子 限定	
	平成 8 年	山陽電鉄「高砂」500M	有	74.3 m ²					
			7 階建						
06-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑 3 丁目 1 番	有	3DK	2人以上	3-303	18,200 ～ 41,000	新婚・子育 て限定	県外可
	昭和55 年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2 m ²					
			4 階建						
06-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑 3 丁目 1 番	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-107	17,100 ～ 40,100		注 4
	昭和55 年	山陽電鉄「高砂」800M	無	53.4 m ²					
			4 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注 4 1 階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。