

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
07-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1）	加古川市新神野7丁目3番	有	2DK	2人以上	3-704	23,700 ～ 55,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成16年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	54.8㎡		7階			
			7階建						
07-07-002	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目19番	有	2DK	2人以上		23,600 ～ 62,500	母子・父子限定	
	平成14年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	55.0㎡		3階			
			6階建						
07-07-003	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	6-510	34,700 ～ 77,900		
	平成18年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	74.4㎡		5階			
			6階建						
07-07-004	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-402	15,800 ～ 41,900		
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	46.2㎡		4階			
			5階建						
07-07-005	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	単身含め 何人でも可	8-403	15,800 ～ 41,900		
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡		4階			
			5階建						
07-07-006	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	2人以上	14-301	16,900 ～ 44,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	46.2㎡		3階			
			5階建						
07-07-007	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足333-2	有・注1	3DK	2人以上	6-301	17,900 ～ 46,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2㎡		3階			
			4階建						
07-07-008	加古川河原鉄筋	加古川市加古川町河原269番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-401	26,600 ～ 70,600		
	平成9年	JR山陽本線「加古川」800M	有	64.2㎡		4階			
			5階建						
07-07-009	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	2UDK	単身含め 何人でも可	2-504	13,800 ～ 36,700		
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	37.4㎡		5階			
			5階建						
07-07-010	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	2UDK	単身含め 何人でも可	3-204	13,800 ～ 36,600		
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	37.4㎡		2階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
07-07-011	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	6-407	11,300 ～ 26,500		
	昭和48年		無	39.9㎡					
			5階建			4階			
07-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	15-305	13,500 ～ 30,700		
	昭和49年		無	46.6㎡					
			5階建			3階			
07-07-013	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番 山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	1DK	単身のみ	1-205	16,200 ～ 43,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成12年		有	38.6㎡					
			5階建	高齢者特目		2階			
07-07-014	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽菅根」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	4-208	13,300 ～ 35,300		
	昭和47年		有・注2	39.0㎡					
			5階建			2階			
07-07-015	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽菅根」600M	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-401	12,800 ～ 34,100		
	昭和47年		有・注2	37.4㎡					
			5階建			4階			
07-07-016	高砂伊保崎南鉄筋	高砂市伊保崎南2番10 山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	2人以上	1-202	21,000 ～ 47,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成1年		無	58.9㎡					
			3階建			2階			
07-07-017	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31 山陽電鉄「高砂」500M	有	2LDK	2人以上	2-206	26,200 ～ 69,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成8年		有	62.7㎡					
			7階建	グレード		2階			
07-07-018	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-407	18,200 ～ 41,000		
	昭和55年		無	57.2㎡					
			4階建			4階			
07-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	3-302	18,100 ～ 40,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和55年		無	57.2㎡					
			4階建			3階			
07-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	5-402	18,400 ～ 39,700	若年夫婦 限定 奨学金※3	
	昭和56年		無	57.2㎡					
			4階建			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 7 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】										
申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階				
07-07-021	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	2人以上 单身可	1-402	15,800 ～ 41,900	三世代優先 近居タイプ		県外要件有
	昭和51 年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫 バス「本土山」1000M	有・注2	46.2㎡		4 階				
			5 階建							
07-07-022	高砂伊保崎南鉄筋	高砂市伊保崎南26番11	有	3DK	2人以上 单身可	2-303	22,300 ～ 50,200	三世代優先 近居タイプ		県外要件有
	平成 1 年	山陽電鉄「伊保」600M	無	62.4㎡						
			3 階建			3 階				

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。