

募集住宅一覧表（令和 年 9 月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
09-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成16年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	7階建	単身含め 何人でも可	3-311	32,200	70,400		
			有	74.4㎡							
09-07-002	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成17年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	2DK	7階建	2人以上		25,200	66,900	母子・父子 限定	
			有	54.8㎡							
09-07-003	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目19番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2DK	6階建	単身含め 何人でも可	4-107	24,600	65,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡							
09-07-004	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目19番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2LDK	6階建	2人以上	4-603	28,000	74,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.8㎡							
09-07-005	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	7階建	単身含め 何人でも可	5-304	28,000	72,500		
			有	64.8㎡							
09-07-006	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	5階建	2人以上	1-501	15,800	41,900	新婚・子育て 限定	県外可
			有・注2	46.2㎡							
09-07-007	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	5階建	単身含め 何人でも可	9-106	15,800	41,900		注4
			有・注2	43.3㎡							
09-07-008	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足333-2 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	4階建	単身含め 何人でも可	9-303	18,300	46,000		
			無	57.2㎡							
09-07-009	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	4階建	2人以上	15-301	18,300	45,400	新婚・子育て 限定	県外可
			無	57.2㎡							
09-07-010	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	2UDK	5階建	単身含め 何人でも可	2-202	13,800	36,700		
			有・注2	37.4㎡							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和 年 9 月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
09-07-011	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-510	12,300 ~ 26,900		
	昭和48年			無	43.3㎡					
09-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3K	単身含め 何人でも可	7-210	11,600 ~ 26,500		
	昭和48年			無	39.9㎡					
09-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	16-201	12,500 ~ 30,200		
	昭和49年			無	43.3㎡					
09-07-014	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	1LDK	単身含め 何人でも可	1-103	27,200 ~ 72,100		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成12年			有	64.5㎡					
09-07-015	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	JR山陽本線「曾根」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-906	15,000 ~ 39,700	高齢者・ 障害者限定	
	昭和51年			有	49.5㎡					
09-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-204	13,400 ~ 35,500		
	昭和47年			有・注2	39.0㎡					
09-07-017	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3DK	2人以上	5-507	16,400 ~ 43,400	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和47年			有・注2	47.7㎡					
09-07-018	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-206	26,200 ~ 69,500		
	平成8年			有	62.7㎡					
09-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-206	16,900 ~ 38,200	特定世帯 限定	
	昭和55年			無	53.4㎡					
09-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	6-406	18,500 ~ 40,800	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和56年			無	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 9 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

09-07-021	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	3DK	2人以上 単身可	13-307	15,700 ~ 41,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有・注2	45.2㎡					
09-07-022	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有・注1	3DK	2人以上 単身可	3-207	17,700 ~ 40,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和55年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。