

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1）	加古川市新神野7丁目3番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-202	28,000 ～ 63,200	12月入居可	
	平成16年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	64.8㎡					
			7階建			2階			
10-07-002	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目19番	有	2DK	2人以上		23,600 ～ 62,500	母子・父子 限定	
	平成14年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	55.0㎡					
			6階建			3階			
10-07-003	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目20番	有	1LDK	単身含め 何人でも可	2-105	28,500 ～ 73,900		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成13年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	64.5㎡					
			7階建	車椅子（緊付き）		1階			
10-07-004	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	有	1DK	単身のみ	3-205	19,100 ～ 46,400		シルバー ハウジング
	平成14年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	42.9㎡					
			6階建	シルバー		2階			
10-07-005	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-105	25,600 ～ 57,400		
	平成18年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	54.8㎡					
			6階建			1階			
10-07-006	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	2人以上	12-104	15,700 ～ 41,700	新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可 注4
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡					
			5階建			1階			
10-07-007	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	単身含め 何人でも可	17-106	14,700 ～ 39,100		注4
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡					
			5階建			1階			
10-07-008	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-30	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-206	16,600 ～ 41,300		
	昭和55年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	53.4㎡					
			4階建			2階			
10-07-009	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	有	3DK	2人以上	12-202	18,300 ～ 46,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2㎡					
			4階建			2階			
10-07-010	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	14-201	17,500 ～ 41,800		
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	54.7㎡					
			4階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-07-011	加古川野口鉄筋 昭和57 年	加古川市野口町水足 2 2 1 - 1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有 無	3DK 57.2 ㎡	単身含め 何人でも可	15-304	18,300 ～ 45,400	特定世帯 限定	
			4 階建			3 階			
10-07-012	加古川野口鉄筋 昭和57 年	加古川市野口町水足 2 2 1 - 1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有 無	3DK 57.2 ㎡	単身含め 何人でも可	16-201	18,300 ～ 45,400		
			4 階建			2 階			
10-07-013	加古川河原鉄筋 平成 9 年	加古川市加古川町河原 2 6 9 番地の 1 JR山陽本線「加古川」800M	有 有	3LDK 74.0 ㎡	単身含め 何人でも可	1-504	30,700 ～ 81,400	12月入居可	
			5 階建			5 階			
10-07-014	加古川西鉄筋 昭和47 年	加古川市加古川町西河原 1 7 - 1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有 有・注 2	2UDK 37.4 ㎡	単身含め 何人でも可	2-101	13,800 ～ 36,700	12月入居可	注 4
			5 階建			1 階			
10-07-015	加古川粟津鉄筋 平成 9 年	加古川市加古川町粟津 3 6 番地 JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古 川」から神姫バス「粟津」200M	有 有	3LDK 65.2 ㎡	単身含め 何人でも可	1-107	28,200 ～ 74,700	12月入居可	
			5 階建			1 階			
10-07-016	加古川別府鉄筋 平成 7 年	加古川市別府町新野辺北町 3 丁目 2 5 番地 山陽電鉄「別府」900M	有 有	3LDK 65.2 ㎡	単身含め 何人でも可	1-206	26,800 ～ 71,100	12月入居可	
			5 階建			2 階			
10-07-017	高砂米田鉄筋 昭和48 年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1 無	3DK 46.6 ㎡	単身含め 何人でも可	2-206	13,200 ～ 27,400		
			5 階建			2 階			
10-07-018	高砂米田鉄筋 昭和49 年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有 無	3DK 46.6 ㎡	単身含め 何人でも可	9-106	13,900 ～ 31,600	高齢者・ 障害者限定	注 4
			5 階建			1 階			
10-07-019	高砂米田鉄筋 昭和49 年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有 無	3DK 46.6 ㎡	単身含め 何人でも可	12-406	13,700 ～ 30,700		
			5 階建			4 階			
10-07-020	高砂米田鉄筋 昭和50 年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有 無	3DK 46.6 ㎡	2 人以上	19-308	14,000 ～ 33,100	新婚・子育 て限定	県外可
			5 階建			3 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注 4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-07-021	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-107	22,500 ～ 59,600	12月入居可	
	平成12年	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	55.5㎡					
			5階建			1階			
10-07-022	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	有	2LDK	2人以上	2-501	30,500 ～ 72,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成14年	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	74.6㎡					
			5階建	グレード		5階			
10-07-023	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-104	14,700 ～ 38,900	12月入居可	
	昭和51年	JR山陽本線「曾根」100M	有	49.5㎡					
			11階建			1階			
10-07-024	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	3DK	2人以上	4-410	23,600 ～ 62,500	新婚・子育て限定	県外可
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注2	69.5㎡					
			5階建			4階			
10-07-025	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-504	23,600 ～ 62,500		
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注2	69.5㎡					
			5階建			5階			
10-07-026	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-206	12,800 ～ 34,100		
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注2	37.4㎡					
			5階建			2階			
10-07-027	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	有	2LDK	2人以上	1-607	31,100 ～ 82,400	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成8年	山陽電鉄「高砂」500M	有	74.3㎡					
			7階建	グレード		6階			
10-07-028	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-208	17,700 ～ 40,000		
	昭和55年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2㎡					
			4階建			2階			
10-07-029	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-405	17,700 ～ 40,000		
	昭和55年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2㎡					
			4階建			4階			
10-07-030	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-406	18,200 ～ 41,000		
	昭和55年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2㎡					
			4階建			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）