

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【T C 神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
12-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成17年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野局前」200M	有 有 7階建	2DK 54.8m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	4-101	25,200～66,900	
12-07-002	加古川神野高層 平成7年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野局前」200M	有 有 7階建	3LDK 75.5m <sup>2</sup>	2人以上	1-311	31,400～83,200	新婚・子育 て限定 県外可
12-07-003	加古川神野第2住宅・高層 平成13年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野三丁目」200M	有 有 7階建	1DK 39.2m <sup>2</sup>	単身のみ シルバー	2-509	17,300～45,900	シルバー ハウジング
12-07-004	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目22番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野三丁目」200M	有 有 6階建	3LDK 64.8m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	6-309	30,200～67,800	
12-07-005	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神 姫バス「本土山」1000M	有 有・注2 5階建	3DK 46.2m <sup>2</sup>	2人以上	7-503	16,300～43,300	新婚・子育 て限定 県外可
12-07-006	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神 姫バス「本土山」1000M	有 有・注2 5階建	3K 43.3m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	9-106	15,800～41,900	注4
12-07-007	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足333-2 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有・注1 無 4階建	3DK 57.2m <sup>2</sup>	2人以上	6-301	17,900～46,000	新婚・子育 て限定 県外可
12-07-008	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有 無 4階建	3DK 54.7m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	13-301	17,500～41,800	
12-07-009	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有 有・注2 5階建	2UDK 37.4m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	2-103	13,800～36,700	注4
12-07-010	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有 有・注2 5階建	2UDK 37.4m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	3-303	13,800～36,600	

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差について」

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【T C 神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター	間取り 面積	申込区分 階数	部屋番号 特性	月額家賃（予定） 住戸階	優先 取扱	備考
12-07-011	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有 5階建	3K 39.0 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	4-303 3階	13,700～36,400		
12-07-012	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有 5階建	3K 39.0 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	4-403 4階	13,700～36,400		
12-07-013	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有 5階建	3DK 43.3 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	3-506 5階	12,500～26,900		
12-07-014	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有 5階建	3K 39.9 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	7-210 2階	11,600～26,500	特定世帯 限定	
12-07-015	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有 5階建	2DK 39.0 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	1-101 1階	13,200～35,100	注4	
12-07-016	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有 5階建	3K 39.0 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	4-110 1階	13,300～35,300	高齢者・ 障害者限定	注4
12-07-017	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有 5階建	2DK 39.0 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	5-104 1階	13,400～35,500	注4	
12-07-018	高砂松波町高層 平成8年	高砂市高砂町松波町440番地の31 山陽電鉄「高砂」500M	有 7階建	2LDK 74.3 m <sup>2</sup>	2人以上	1-108 1階	31,100～82,400	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
12-07-019	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畠3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有 4階建	3DK 53.4 m <sup>2</sup>	2人以上	16,900～38,200	母子・父子 限定		
12-07-020	高砂鉄筋 昭和56年	高砂市西畠3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有 4階建	3DK 57.2 m <sup>2</sup>	2人以上	5-402 4階	18,400～39,700	新婚・子育 て限定	県外可

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2025年12月募集分）

明石・加古川・姫路市内・播磨町内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2~6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

### 【T C神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積 階数	申込区分 特性	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積						
12-07-021	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目22番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有 有	3LDK 64.8m <sup>2</sup>	2人以上 单身可	6-303	30,200 ~ 67,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	
12-07-022	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足333-2 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有 無	3DK 57.2m <sup>2</sup>	2人以上 单身可	6-202	18,300 ~ 46,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。