

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）  （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
12-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1）	加古川市新神野7丁目2番	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-101	25,200 ～ 66,900		
	平成17年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	54.8㎡		1階			
			7階建						
12-07-002	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	有	3LDK	2人以上	1-311	31,400 ～ 83,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	75.5㎡		3階			
			7階建						
12-07-003	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目20番	有	1DK	単身のみ	2-509	17,300 ～ 45,900		シルバー ハウジング
	平成13年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	39.2㎡		5階			
			7階建	シルバー					
12-07-004	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	6-309	30,200 ～ 67,800		
	平成18年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	64.8㎡		3階			
			6階建						
12-07-005	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	2人以上	7-503	16,300 ～ 43,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	46.2㎡		5階			
			5階建						
12-07-006	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	単身含め 何人でも可	9-106	15,800 ～ 41,900		注4
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡		1階			
			5階建						
12-07-007	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足333-2	有・注1	3DK	2人以上	6-301	17,900 ～ 46,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2㎡		3階			
			4階建						
12-07-008	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-301	17,500 ～ 41,800		
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	54.7㎡		3階			
			4階建						
12-07-009	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	2UDK	単身含め 何人でも可	2-103	13,800 ～ 36,700		注4
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	37.4㎡		1階			
			5階建						
12-07-010	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	2UDK	単身含め 何人でも可	3-303	13,800 ～ 36,600		
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	37.4㎡		3階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差について」

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）  （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
12-07-011	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原 1 7 - 1	有	3K	単身含め 何人でも可	4-303	13,700 ～ 36,400		
	昭和47 年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注 2	39.0 ㎡		3 階			
			5 階建						
12-07-012	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原 1 7 - 1	有	3K	単身含め 何人でも可	4-403	13,700 ～ 36,400		
	昭和47 年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注 2	39.0 ㎡		4 階			
			5 階建						
12-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-506	12,500 ～ 26,900		
	昭和48 年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	43.3 ㎡		5 階			
			5 階建						
12-07-014	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有	3K	単身含め 何人でも可	7-210	11,600 ～ 26,500	特定世帯 限定	
	昭和48 年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	39.9 ㎡		2 階			
			5 階建						
12-07-015	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井 2 丁目 5 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-101	13,200 ～ 35,100		注 4
	昭和47 年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注 2	39.0 ㎡		1 階			
			5 階建						
12-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井 2 丁目 5 番	有	3K	単身含め 何人でも可	4-110	13,300 ～ 35,300	高齢者・ 障害者限定	注 4
	昭和47 年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注 2	39.0 ㎡		1 階			
			5 階建						
12-07-017	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井 2 丁目 5 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-104	13,400 ～ 35,500		注 4
	昭和47 年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注 2	39.0 ㎡		1 階			
			5 階建						
12-07-018	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町 4 4 0 番地の 3 1	有	2LDK	2 人以上	1-108	31,100 ～ 82,400	新婚・子育て 限定 2 月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※ 1 県外可
	平成 8 年	山陽電鉄「高砂」500M	有	74.3 ㎡		1 階			
			7 階建	グレード					
12-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑 3 丁目 1 番	有	3DK	2 人以上		16,900 ～ 38,200	母子・父子 限定	
	昭和55 年	山陽電鉄「高砂」800M	無	53.4 ㎡		2 階			
			4 階建						
12-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑 3 丁目 1 番	有	3DK	2 人以上	5-402	18,400 ～ 39,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和56 年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2 ㎡		4 階			
			4 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注 4 1 階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 12 月募集分）

明石・加古川・姫路市内・播磨町内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
12-07-021	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神 姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	2人以上 单身可	6-303	30,200 ～ 67,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成18年		有	64.8㎡		3階			
			6階建						
12-07-022	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足333-2 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200 M	有	3DK	2人以上 单身可	6-202	18,300 ～ 46,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和57年		無	57.2㎡					
			4階建			2階			

「申込区分」について  
親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。