

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）  （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
			階数	特性		住戸階			
01-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1）	加古川市新神野7丁目2番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-707	29,800 ～ 79,100		
	平成17年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	64.8㎡					
			7階建			7階			
01-07-002	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-204	29,900 ～ 79,300		
	平成7年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	72.0㎡					
			7階建			2階			
01-07-003	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目20番	有	2LDK	2人以上	2-603	27,700 ～ 73,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成13年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	65.1㎡					
			7階建	グレード		6階			
01-07-004	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	有	1DK	単身のみ	3-505	19,100 ～ 46,400		シルバー ハウジング
	平成14年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	42.9㎡					
			6階建	シルバー		5階			
01-07-005	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目19番	有	2K	単身のみ	4-508	19,300 ～ 51,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成16年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	42.9㎡					
			6階建	高齢者特目		5階			
01-07-006	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	2人以上	5-306	15,800 ～ 41,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	46.2㎡					
			5階建			3階			
01-07-007	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	単身含め 何人でも可	10-306	15,800 ～ 42,000		
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡					
			5階建			3階			
01-07-008	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	2人以上	12-202	15,700 ～ 41,700	新婚・子育て限定	県外可
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡					
			5階建			2階			
01-07-009	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	有	3DK	2人以上		18,300 ～ 45,400	母子・父子 限定	
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2㎡					
			4階建			3階			
01-07-010	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	3K	単身含め 何人でも可	10-502	14,000 ～ 37,200		
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	39.9㎡					
			5階建			5階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）  （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
			階数	特性		住戸階			
01-07-011	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原１７－１ JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有	3K	単身含め 何人でも可	12-105	13,900 ～ 36,800		注４
	昭和47年		有・注２	39.9㎡					
			5階建			1階			
01-07-012	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原１７－１ JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有	3K	単身含め 何人でも可	12-203	13,900 ～ 36,800		
	昭和47年		有・注２	39.9㎡					
			5階建			2階			
01-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注１	3DK	単身含め 何人でも可	1-101	12,300 ～ 26,900	高齢者・ 障害者限定	注４
	昭和48年		無	43.3㎡					
			5階建			1階			
01-07-014	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有	3K	単身含め 何人でも可	6-209	11,700 ～ 27,600		
	昭和48年		無	39.9㎡					
			5階建			2階			
01-07-015	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井２丁目５番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-507	16,400 ～ 43,400		
	昭和47年		有・注２	47.7㎡					
			5階建			5階			
01-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井２丁目５番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-304	13,400 ～ 35,500	特定世帯 限定	
	昭和47年		有・注２	39.0㎡					
			5階建			3階			
01-07-017	高砂伊保崎南鉄筋	高砂市伊保崎南２６番１０ 山陽電鉄「伊保」600M	有	3DK	２人以上	1-202	21,000 ～ 47,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成１年		無	58.9㎡					
			3階建			2階			
01-07-018	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町４４０番地の３１ 山陽電鉄「高砂」500M	有	1DK	単身のみ	1-201	16,900 ～ 44,700		シルバー ハウジング
	平成８年		有	38.9㎡					
			7階建	シルバー		2階			
01-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑３丁目１番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	２人以上	1-203	18,100 ～ 40,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和55年		無	57.2㎡					
			4階建			2階			
01-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑３丁目１番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-304	17,000 ～ 39,200		
	昭和55年		無	53.4㎡					
			4階建			3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注１ 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃(約400円)を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注２ 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差について」

注４ 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。