

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			階数	特性						
01-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成17年	加古川市新神野7丁目2番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有 有	3LDK 64.8 m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	4-707	29,800～79,100			
			7階建			7階				
01-07-002	加古川神野高層 平成7年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有 有	3LDK 72.0 m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	1-204	29,900～79,300			
			7階建			2階				
01-07-003	加古川神野第2住宅・高層 平成13年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有 有	2LDK 65.1 m <sup>2</sup>	2人以上	2-603	27,700～73,300	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可	
			7階建	グレード		6階				
01-07-004	加古川神野第2住宅・高層 平成14年	加古川市新神野2丁目22番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有 有	1DK 42.9 m <sup>2</sup>	单身のみ	3-505	19,100～46,400		シルバーハウジング	
			6階建	シルバー		5階				
01-07-005	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目19番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有 有	2K 42.9 m <sup>2</sup>	单身のみ	4-508	19,300～51,100		高齢者世帯向 特定目的住宅	
			6階建	高齢者特目		5階				
01-07-006	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有 有・注2	3DK 46.2 m <sup>2</sup>	2人以上	5-306	15,800～41,900	新婚・子育て限定	県外可	
			5階建			3階				
01-07-007	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有 有・注2	3K 43.3 m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	10-306	15,800～42,000			
			5階建			3階				
01-07-008	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有 有・注2	3K 43.3 m <sup>2</sup>	2人以上	12-202	15,700～41,700	新婚・子育て限定	県外可	
			5階建			2階				
01-07-009	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有 無	3DK 57.2 m <sup>2</sup>	2人以上		18,300～45,400	母子・父子 限定		
			4階建			3階				
01-07-010	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有 有・注2	3K 39.9 m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	10-502	14,000～37,200			
			5階建			5階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
01-07-011	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有 有・注2	3K 39.9m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	12-105	13,900～36,800		注4
			5階建			1階			
01-07-012	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有 有・注2	3K 39.9m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	12-203	13,900～36,800		
			5階建			2階			
01-07-013	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1 無	3DK 43.3m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	1-101	12,300～26,900	高齢者・ 障害者限定	注4
			5階建			1階			
01-07-014	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有 無	3K 39.9m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	6-209	11,700～27,600		
			5階建			2階			
01-07-015	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有 有・注2	3DK 47.7m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	5-507	16,400～43,400		
			5階建			5階			
01-07-016	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有 有・注2	2DK 39.0m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	6-304	13,400～35,500	特定世帯 限定	
			5階建			3階			
01-07-017	高砂伊保崎南鉄筋 平成1年	高砂市伊保崎南26番10 山陽電鉄「伊保」600M	有 無	3DK 58.9m <sup>2</sup>	2人以上	1-202	21,000～47,900	新婚・子育 て限定	県外可
			3階建			2階			
01-07-018	高砂松波町高層 平成8年	高砂市高砂町松波町440番地の31 山陽電鉄「高砂」500M	有 有	1DK 38.9m <sup>2</sup>	单身のみ	1-201	16,900～44,700		シルバー ハウジング
			7階建		シルバー	2階			
01-07-019	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畠3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有 無	3DK 57.2m <sup>2</sup>	2人以上	1-203	18,100～40,000	新婚・子育 て限定	県外可
			4階建			2階			
01-07-020	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畠3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有 無	3DK 53.4m <sup>2</sup>	单身含め 何人でも可	4-304	17,000～39,200		
			4階建			3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差について」

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。