

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積			階数	特性		
03-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第3） 平成20年	加古川市新神野5丁目3番 JR加古川線「神野」400M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」100M	有	2LDK	2人以上		25,800 ~ 62,400		母子・父子限定	
			有	54.8㎡						
03-07-002	加古川神野第2住宅・高層 平成14年	加古川市新神野2丁目22番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	1DK	単身のみ	3-205	19,100 ~ 46,400			シルバーハウジング
			有	42.9㎡						
03-07-003	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-112	25,600 ~ 60,800			
			有	54.8㎡						
03-07-004	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	単身含め 何人でも可	8-301	15,800 ~ 41,900			
			有・注2	43.3㎡						
03-07-005	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	単身含め 何人でも可	10-107	15,800 ~ 42,000			注4
			有・注2	43.3㎡						
03-07-006	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	単身含め 何人でも可	11-103	15,700 ~ 41,700		高齢者・障害者限定	注4
			有・注2	43.3㎡						
03-07-007	加古川野口鉄筋 昭和55年	加古川市野口町水足221-30 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有・注1	3DK	2人以上	2-402	16,200 ~ 41,300		新婚・子育て限定	県外可
			無	53.4㎡						
03-07-008	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-504	15,600 ~ 41,300			
			有・注2	45.2㎡						
03-07-009	加古川粟津鉄筋 平成9年	加古川市加古川町粟津36番地 JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「粟津」200M	有	3LDK	2人以上	1-408	28,200 ~ 74,700		新婚・子育て限定	県外可
			有	65.2㎡						
03-07-010	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-206	12,300 ~ 26,900			
			無	43.3㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差について」

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
03-07-011	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有	3K	単身含め 何人でも可	7-210	11,600	26,500		
	昭和48年			無	39.9㎡						
03-07-012	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	10-306	12,500	30,200	特定世帯 限定	
	昭和49年			無	43.3㎡						
03-07-013	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	2LDK	2人以上	1-301	30,200	80,100	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成12年			有	74.6㎡						
03-07-014	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	JR山陽本線「曾根」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-203	15,000	39,700		
	昭和51年			有	49.5㎡						
03-07-015	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-502	13,200	35,100		
	昭和47年			有・注2	39.0㎡						
03-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-109	13,400	35,500		注4
	昭和47年			有・注2	39.0㎡						
03-07-017	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-206	12,800	34,100		
	昭和47年			有・注2	37.4㎡						
03-07-018	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-705	26,200	69,500		
	平成8年			有	62.7㎡						
03-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有・注1	3DK	2人以上	2-303	16,700	38,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和55年			無	53.4㎡						
03-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上	6-406	18,500	40,800	新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可
	昭和56年			無	57.2㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差について」

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）