

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-07-001	加古川神野高層 平成7年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上	1-311	31,200～82,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	75.5㎡					
04-07-002	加古川神野第2住宅・高層 平成13年	加古川市新神野2丁目20番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-304	27,500～73,000		
			有	65.1㎡					
04-07-003	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目19番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-207	24,500～65,000		高齢者特目
			有	54.8㎡					
04-07-004	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目19番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2DK	2人以上		23,600～62,500	母子・父子限定	
			有	54.8㎡					
04-07-005	加古川平岡鉄筋 昭和54年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	25-102	20,200～49,600		注4
			有・注2	57.2㎡					
04-07-006	加古川平岡鉄筋 昭和54年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め 何人でも可	25-103	20,200～49,600		注4
			有・注2	57.2㎡					
04-07-007	加古川平岡鉄筋 昭和54年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	2人以上	25-204	20,200～49,600	新婚・子育て限定	県外可
			有・注2	57.2㎡					
04-07-008	加古川野口鉄筋 昭和55年	加古川市野口町水足221-30 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上	2-206	16,600～41,800	新婚・子育て限定	県外可
			無	53.4㎡					
04-07-009	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足333-2 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	6-301	17,900～46,500		
			無	57.2㎡					
04-07-010	加古川河原鉄筋 平成9年	加古川市加古川町河原269番地の1 JR山陽本線「加古川」800M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-105	22,700～60,100		シルバーハウジング
			有	52.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-07-011	加古川河原鉄筋	加古川市加古川町河原269番地の1	JR山陽本線「加古川」800M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-202	26,500 ~ 70,300		
	平成9年			有	64.2㎡					
04-07-012	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	4-401	13,700 ~ 36,400		
	昭和47年			有・注2	39.0㎡					
04-07-013	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	5-106	13,700 ~ 36,300	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和47年			有・注2	39.0㎡					
04-07-014	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	12-403	13,900 ~ 36,800		
	昭和47年			有・注2	39.9㎡					
04-07-015	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-203	12,300 ~ 27,200		
	昭和48年			無	43.3㎡					
04-07-016	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	2人以上	1-306	12,300 ~ 27,200	若年夫婦 限定	
	昭和48年			無	43.3㎡					
04-07-017	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	2人以上	9-207	13,500 ~ 31,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和49年			無	46.6㎡					
04-07-018	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-402	30,100 ~ 79,800		
	平成12年			有	74.6㎡					
04-07-019	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-205	26,500 ~ 66,300		
	平成14年			有	65.1㎡					
04-07-020	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	JR山陽本線「菅根」100M	有・注1	3DK	2人以上	1-416	14,700 ~ 38,900	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和51年			有	49.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-07-021	高砂春日野高層・鉄筋 昭和51年	高砂市春日野町10 JR山陽本線「曽根」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-817	15,000～39,700		
			有	49.5㎡					
04-07-022	高砂春日野高層・鉄筋 昭和51年	高砂市春日野町10 JR山陽本線「曽根」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-1016	14,700～38,900		
			有	49.5㎡					
04-07-023	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曽根」600M	有	3K	単身含め 何人でも可	2-403	13,200～35,000		
			有・注2	39.0㎡					
04-07-024	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曽根」600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-204	13,400～35,500		
			有・注2	39.0㎡					
04-07-025	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曽根」600M	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-106	12,800～34,100		注4
			有・注2	37.4㎡					
04-07-026	高砂松波町高層 平成8年	高砂市高砂町松波町440番地の31 山陽電鉄「高砂」500M	有	2LDK	2人以上	2-105	26,100～69,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	62.7㎡					
04-07-027	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有・注1	3DK	2人以上	2-105	16,500～37,600	新婚・子育て限定	県外可 注4
			無	53.4㎡					
04-07-028	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-406	18,200～41,400		
			無	57.2㎡					
04-07-029	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上		16,900～38,600	母子・父子 限定	
			無	53.4㎡					
04-07-030	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有・注1	3DK	2人以上	4-308	16,500～38,600	新婚・子育て 限定	県外可
			無	53.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。