

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成16年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	単身含め何人でも可	3-302	27,900 ~ 64,700		
			有	64.8㎡					
05-07-002	加古川神野住宅・鉄筋（第1） 平成16年	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	2DK	単身含め何人でも可	3-607	24,500 ~ 56,900		高齢者世帯向特定目的住宅
			有	54.8㎡					
05-07-003	加古川神野第2住宅・高層 平成16年	加古川市新神野2丁目19番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	4-101	32,000 ~ 84,900	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	74.4㎡					
05-07-004	加古川神野第2住宅・高層 平成18年	加古川市新神野2丁目22番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	2DK	単身含め何人でも可	6-306	26,400 ~ 58,500		高齢者世帯向特定目的住宅
			有	54.8㎡					
05-07-005	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め何人でも可	7-108	16,500 ~ 43,900		車椅子スロープ付
			有・注2	46.2㎡					
05-07-006	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3K	単身含め何人でも可	9-506	15,800 ~ 41,900		
			有・注2	43.3㎡					
05-07-007	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	2人以上	13-104	16,800 ~ 44,500	新婚・子育て限定	県外可注4
			有・注2	46.2㎡					
05-07-008	加古川平岡鉄筋 昭和51年	加古川市平岡町土山390 JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有	3DK	単身含め何人でも可	21-503	15,800 ~ 42,000		
			有・注2	46.2㎡					
05-07-009	加古川野口鉄筋 昭和57年	加古川市野口町水足221-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有	3DK	2人以上	12-401	18,300 ~ 46,500	新婚・子育て限定	県外可
			無	57.2㎡					
05-07-010	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	2UDK	単身含め何人でも可	3-303	13,800 ~ 36,600		
			有・注2	37.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-07-011	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め何人でも可	12-203	13,900 ~ 36,800		
			有・注2	39.9㎡					
05-07-012	加古川西鉄筋 昭和47年	加古川市加古川町西河原17-1 JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有	3K	単身含め何人でも可	12-404	13,900 ~ 36,800		
			有・注2	39.9㎡					
05-07-013	加古川粟津鉄筋 平成9年	加古川市加古川町粟津36番地 JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「粟津」200M	有	3LDK	2人以上	1-208	28,000 ~ 74,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.2㎡					
05-07-014	高砂米田鉄筋 昭和48年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	単身含め何人でも可	1-401	12,300 ~ 27,200		
			無	43.3㎡					
05-07-015	高砂米田鉄筋 昭和49年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注1	3DK	2人以上	15-304	13,500 ~ 31,000	新婚・子育て限定	県外可
			無	46.6㎡					
05-07-016	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-101	13,200 ~ 35,100	高齢者・障害者限定	注4
			有・注2	39.0㎡					
05-07-017	高砂伊保鉄筋 昭和47年	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	2DK	単身含め何人でも可	6-304	13,400 ~ 35,500		
			有・注2	39.0㎡					
05-07-018	高砂松波町高層 平成8年	高砂市高砂町松波町440番地の31 山陽電鉄「高砂」500M	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-506	26,100 ~ 69,200		
			有	62.7㎡					
05-07-019	高砂鉄筋 昭和55年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有	3DK	2人以上		18,100 ~ 40,500	母子・父子限定	
			無	57.2㎡					
05-07-020	高砂鉄筋 昭和56年	高砂市西畑3丁目1番 山陽電鉄「高砂」800M	有・注1	3DK	2人以上	5-404	18,000 ~ 40,200	新婚・子育て限定	県外可
			無	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 5 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-07-021	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神 姫バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-713	31,200 ~ 82,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成7年		有	75.5㎡					
05-07-022	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽菅根」600M	有	3DK	2人以上 単身可	4-405	23,600 ~ 62,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和47年		有・注2	69.5㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。