

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性	住戸階	（円）			
07-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1）	加古川市新神野7丁目3番	有	2DK	単身含め	3-607	24,500 ～ 56,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成16年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	54.8㎡	何人でも可				
			7階建	高齢者特目	6階				
07-07-002	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	有	3LDK	2人以上	1-306	29,800 ～ 79,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成7年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	72.0㎡					
			7階建		3階				
07-07-003	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	有	1DK	単身のみ	3-205	19,000 ～ 47,200		シルバー ハウジング
	平成14年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	42.9㎡					
			6階建	シルバー	2階				
07-07-004	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目22番	有	1DK	単身のみ	3-505	19,000 ～ 47,200		シルバー ハウジング
	平成14年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	42.9㎡					
			6階建	シルバー	5階				
07-07-005	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目19番	有	2LDK	2人以上	4-101	32,000 ～ 84,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成16年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	74.4㎡					
			6階建	グレード	1階				
07-07-006	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	単身含め	11-104	15,700 ～ 41,700		注4
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡	何人でも可				
			5階建		1階				
07-07-007	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	2人以上	18-501	14,700 ～ 39,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡					
			5階建		5階				
07-07-008	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	単身含め	25-103	20,200 ～ 49,600		注4
	昭和54年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	57.2㎡	何人でも可				
			5階建		1階				
07-07-009	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	有	3DK	単身含め	11-301	18,300 ～ 46,500		
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2㎡	何人でも可				
			4階建		3階				
07-07-010	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	3K	単身含め	12-506	13,900 ～ 36,800	特定世帯 限定	
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	39.9㎡	何人でも可				
			5階建		5階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
			階数	特性		住戸階			
07-07-011	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原17-1	有	3DK	2人以上	13-506	15,600 ～ 41,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和47年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有・注2	45.2㎡					
07-07-012	加古川栗津鉄筋	加古川市加古川町栗津3番地	有	3LDK	2人以上		28,000 ～ 74,300	母子・父子限定	
	平成9年	JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「栗津」200M	有	65.2㎡					
07-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	9-502	13,500 ～ 31,000		
	昭和49年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	46.6㎡					
07-07-014	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山1丁目7番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-402	30,100 ～ 79,800		
	平成12年	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M	有	74.6㎡					
07-07-015	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町10	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-416	14,700 ～ 38,900		
	昭和51年	JR山陽本線「曾根」100M	有	49.5㎡					
07-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-502	13,200 ～ 35,100		
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注2	39.0㎡					
07-07-017	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-103	12,800 ～ 34,100	高齢者・障害者限定	注4
	昭和47年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注2	37.4㎡					
07-07-018	高砂松波町高層	高砂市高砂町松波町440番地の31	有	3LDK	2人以上	2-401	30,900 ～ 82,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年	山陽電鉄「高砂」500M	有	74.3㎡					
07-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-105	16,500 ～ 37,600		注4
	昭和55年	山陽電鉄「高砂」800M	無	53.4㎡					
07-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑3丁目1番	有	3DK	2人以上	6-406	18,500 ～ 41,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和56年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 7 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内、播磨町内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
07-07-021	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫 バス「新神野局前」200M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-713	31,200 ～ 82,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成 7 年		有	75.5 ㎡					
			7 階建			7 階			
07-07-022	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井2丁目5番 山陽電鉄「山陽曾根」600M	有	3DK	2人以上 単身可	4-405	23,600 ～ 62,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和47 年		有・注2	69.5 ㎡					
			5 階建			4 階			