

## 募集住宅一覧表（令和 8 年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                     | 所在地                                                         | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱    | 備考                        |
|----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|--------|-----------------|-------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良）      | 交通機関                                                        | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |               | 住戸階    |                 |             |                           |
| 09-07-001      | 加古川神野住宅・鉄筋（第1）<br>平成17年 | 加古川市新神野7丁目2番<br>JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M   | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 4-507  | 29,700 ～ 78,700 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 有            | 64.8 ㎡   |               | 5 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 7 階建         |          |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-002      | 加古川神野高層<br>平成11年        | 加古川市新神野7丁目2番<br>JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M   | 有            | 3LDK     | 2人以上          | 2-702  | 30,300 ～ 78,000 | 新婚・子育て限定    | 県外可                       |
|                |                         |                                                             | 有            | 72.0 ㎡   |               | 7 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 7 階建         |          |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-003      | 加古川神野第2住宅・高層<br>平成14年   | 加古川市新神野2丁目19番<br>JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M | 有            | 3LDK     | 単身含め<br>何人でも可 | 1-510  | 31,900 ～ 81,800 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 有            | 74.7 ㎡   |               | 5 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 6 階建         |          |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-004      | 加古川神野第2住宅・高層<br>平成13年   | 加古川市新神野2丁目20番<br>JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M | 有            | 1DK      | 単身のみ          | 2-509  | 17,200 ～ 45,700 |             | シルバー<br>ハウジング             |
|                |                         |                                                             | 有            | 39.2 ㎡   |               | 5 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 7 階建         | シルバー     |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-005      | 加古川神野第2住宅・高層<br>平成16年   | 加古川市新神野2丁目19番<br>JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M | 有            | 2LDK     | 2人以上          | 4-102  | 32,000 ～ 84,900 | 新婚・子育て限定    | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                |                         |                                                             | 有            | 74.4 ㎡   |               | 1 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 6 階建         | グレード     |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-006      | 加古川神野第2住宅・高層<br>平成16年   | 加古川市新神野2丁目19番<br>JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 4-207  | 24,500 ～ 65,000 |             | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅          |
|                |                         |                                                             | 有            | 54.8 ㎡   |               | 2 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 6 階建         | 高齢者特目    |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-007      | 加古川平岡鉄筋<br>昭和51年        | 加古川市平岡町土山390<br>JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M   | 有            | 3K       | 単身含め<br>何人でも可 | 11-302 | 15,700 ～ 41,700 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 有・注2         | 43.3 ㎡   |               | 3 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 5 階建         |          |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-008      | 加古川平岡鉄筋<br>昭和51年        | 加古川市平岡町土山390<br>JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M   | 有            | 3DK      | 2人以上          | 13-104 | 16,800 ～ 44,500 | 新婚・子育て限定    | 県外可<br>注4                 |
|                |                         |                                                             | 有・注2         | 46.2 ㎡   |               | 1 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 5 階建         |          |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-009      | 加古川野口鉄筋<br>昭和57年        | 加古川市野口町水足221-1<br>JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M               | 有            | 3DK      | 2人以上          | 15-304 | 18,300 ～ 46,000 | 新婚・子育て限定    | 県外可                       |
|                |                         |                                                             | 無            | 57.2 ㎡   |               | 3 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 4 階建         |          |               |        |                 |             |                           |
| 09-07-010      | 加古川河原鉄筋<br>平成9年         | 加古川市加古川町河原269番地の1<br>JR山陽本線「加古川」800M                        | 有            | 3LDK     | 2人以上          |        | 30,600 ～ 81,100 | 母子・父子<br>限定 |                           |
|                |                         |                                                             | 有            | 74.0 ㎡   |               | 3 階    |                 |             |                           |
|                |                         |                                                             | 5 階建         |          |               |        |                 |             |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

## 募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名        | 所在地                                          | 風呂設備   | 間取り   | 申込区分  | 部屋番号   | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱      | 備考                        |
|----------------|------------|----------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-----------------|---------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度     | 交通機関                                         | エレベーター | 面積    |       |        |                 |               |                           |
|                | 住宅種類（改良）   |                                              | 階数     | 特性    |       | 住戸階    |                 |               |                           |
| 09-07-011      | 加古川西鉄筋     | 加古川市加古川町西河原17-1                              | 有      | 2UDK  | 単身含め  | 3-303  | 13,800 ～ 36,600 |               |                           |
|                | 昭和47年      | JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M                | 有・注2   | 37.4㎡ | 何人でも可 |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 5階建    |       |       | 3階     |                 |               |                           |
| 09-07-012      | 加古川西鉄筋     | 加古川市加古川町西河原17-1                              | 有      | 3K    | 単身含め  | 12-404 | 13,900 ～ 36,800 |               |                           |
|                | 昭和47年      | JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M                | 有・注2   | 39.9㎡ | 何人でも可 |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 5階建    |       |       | 4階     |                 |               |                           |
| 09-07-013      | 加古川栗津鉄筋    | 加古川市加古川町栗津36番地                               | 有      | 3LDK  | 単身含め  | 1-108  | 28,000 ～ 74,300 |               |                           |
|                | 平成9年       | JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「栗津」200M | 有      | 65.2㎡ | 何人でも可 |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 5階建    |       |       | 1階     |                 |               |                           |
| 09-07-014      | 高砂米田鉄筋     | 高砂市米田団地                                      | 有・注1   | 3K    | 単身含め  | 6-208  | 11,300 ～ 26,800 |               |                           |
|                | 昭和48年      | JR山陽本線「宝殿」400M                               | 無      | 39.9㎡ | 何人でも可 |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 5階建    |       |       | 2階     |                 |               |                           |
| 09-07-015      | 高砂竜山鉄筋     | 高砂市竜山1丁目7番                                   | 有      | 3LDK  | 単身含め  | 1-402  | 30,100 ～ 79,800 |               |                           |
|                | 平成12年      | 山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保西部」1100M             | 有      | 74.6㎡ | 何人でも可 |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 5階建    |       |       | 4階     |                 |               |                           |
| 09-07-016      | 高砂春日野高層・鉄筋 | 高砂市春日野町10                                    | 有      | 3DK   | 2人以上  | 1-717  | 15,000 ～ 39,700 | 新婚・子育て限定      | 県外可                       |
|                | 昭和51年      | JR山陽本線「菅根」100M                               | 有      | 49.5㎡ |       |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 11階建   |       |       | 7階     |                 |               |                           |
| 09-07-017      | 高砂伊保鉄筋     | 高砂市梅井2丁目5番                                   | 有      | 1UDK  | 単身含め  | 7-107  | 12,800 ～ 34,100 |               | 注4                        |
|                | 昭和47年      | 山陽電鉄「山陽菅根」600M                               | 有・注2   | 37.4㎡ | 何人でも可 |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 5階建    |       |       | 1階     |                 |               |                           |
| 09-07-018      | 高砂伊保鉄筋     | 高砂市梅井2丁目5番                                   | 有      | 2DK   | 単身含め  | 7-410  | 14,800 ～ 39,400 |               |                           |
|                | 昭和47年      | 山陽電鉄「山陽菅根」600M                               | 有・注2   | 43.2㎡ | 何人でも可 |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 5階建    |       |       | 4階     |                 |               |                           |
| 09-07-019      | 高砂松波町高層    | 高砂市高砂町松波町440番地の31                            | 有      | 2LDK  | 2人以上  | 2-601  | 30,900 ～ 82,000 | 新婚・子育て限定      | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成8年       | 山陽電鉄「高砂」500M                                 | 有      | 74.3㎡ |       |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 7階建    | グレード  |       | 6階     |                 |               |                           |
| 09-07-020      | 高砂鉄筋       | 高砂市西畑3丁目1番                                   | 有      | 3DK   | 単身含め  | 4-101  | 16,900 ～ 38,600 | 高齢者・<br>障害者限定 | 注4                        |
|                | 昭和55年      | 山陽電鉄「高砂」800M                                 | 無      | 53.4㎡ | 何人でも可 |        |                 |               |                           |
|                |            |                                              | 4階建    |       |       | 1階     |                 |               |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

## 「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

## 「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

## 「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 9 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内・播磨町内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地                                        | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分        | 部屋番号  | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱       | 備考    |
|----------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------|----------|-------------|-------|-----------------|----------------|-------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 交通機関                                       | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |             |       |                 |                |       |
| 09-07-021      | 加古川神野第2住宅・高層       | 加古川市新神野2丁目20番                              | 有            | 3LDK     | 2人以上<br>単身可 | 5-303 | 27,900 ～ 73,900 | 三世代優先<br>近居タイプ | 県外要件有 |
|                | 平成16年              | JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M | 有            | 64.8㎡    |             | 3階    |                 |                |       |
|                |                    |                                            | 7階建          |          |             |       |                 |                |       |
| 09-07-022      | 高砂伊保崎南鉄筋           | 高砂市伊保崎南2番11                                | 有            | 3DK      | 2人以上<br>単身可 | 2-303 | 22,300 ～ 51,100 | 三世代優先<br>近居タイプ | 県外要件有 |
|                | 平成1年               | 山陽電鉄「伊保」600M                               | 無            | 62.4㎡    |             |       |                 |                |       |
|                |                    |                                            | 3階建          |          |             | 3階    |                 |                |       |

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

#### 「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。