

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
10-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第1）	加古川市新神野7丁目2番	有	3LDK	2人以上	4-707	29,700 ～ 78,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成17年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	64.8㎡		7階			
			7階建						
10-07-002	加古川神野高層	加古川市新神野7丁目3番	有	3LDK	2人以上	1-204	29,800 ～ 79,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成7年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	72.0㎡		2階			
			7階建						
10-07-003	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目19番	有	2LDK	2人以上	4-101	32,000 ～ 84,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成16年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	74.4㎡		1階			
			6階建	グレード					
10-07-004	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目19番	有	2K	単身のみ	4-108	19,200 ～ 50,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成16年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	42.9㎡		1階			
			6階建	高齢者特目					
10-07-005	加古川神野第2住宅・高層	加古川市新神野2丁目20番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-513	30,100 ～ 73,800		
	平成18年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	64.8㎡		5階			
			7階建						
10-07-006	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-101	15,700 ～ 41,600		高齢者対応住宅 注4
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	46.2㎡		1階			
			5階建	高齢者対応					
10-07-007	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	単身含め 何人でも可	9-401	15,800 ～ 41,900		
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡		4階			
			5階建						
10-07-008	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山390	有	3K	単身含め 何人でも可	11-103	15,700 ～ 41,700		注4
	昭和51年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注2	43.3㎡		1階			
			5階建						
10-07-009	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足221-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	12-401	18,300 ～ 46,500		
	昭和57年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2㎡		4階			
			4階建						
10-07-010	加古川河原鉄筋	加古川市加古川町河原269番地の1	有	3LDK	2人以上		26,500 ～ 70,300	母子・父子 限定	
	平成9年	JR山陽本線「加古川」800M	有	64.2㎡		1階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階	（円）		
10-07-011	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原 1 7 - 1	有	3K	単身含め 何人でも可	10-101	14,000 ～ 37,200		注 4
	昭和47 年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有・注 2	39.9 ㎡		1 階			
			5 階建						
10-07-012	加古川西鉄筋	加古川市加古川町西河原 1 7 - 1	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-307	15,700 ～ 41,500		
	昭和47 年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」 100M	有・注 2	45.2 ㎡		3 階			
			5 階建						
10-07-013	高砂米田鉄筋	高砂市米田団地	有	3K	単身含め 何人でも可	10-501	12,800 ～ 30,500		
	昭和49 年	JR山陽本線「宝殿」400M	無	43.3 ㎡		5 階			
			5 階建						
10-07-014	高砂竜山鉄筋	高砂市竜山 1 丁目 7 番	有	2DK	2人以上	1-108	22,400 ～ 59,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※ 1 県外可
	平成12 年	山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニティバス「伊保 西部」1100M	有	55.5 ㎡		1 階			
			5 階建	グレード					
10-07-015	高砂春日野高層・鉄筋	高砂市春日野町 1 0	有・注 1	3DK	2人以上	1-908	14,700 ～ 38,900	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和51 年	JR山陽本線「曾根」100M	有	49.5 ㎡		9 階			
			11 階建						
10-07-016	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井 2 丁目 5 番	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-103	12,800 ～ 34,100	高齢者・ 障害者限定	注 4
	昭和47 年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注 2	37.4 ㎡		1 階			
			5 階建						
10-07-017	高砂伊保鉄筋	高砂市梅井 2 丁目 5 番	有	1UDK	単身含め 何人でも可	7-210	12,800 ～ 34,100		
	昭和47 年	山陽電鉄「山陽曾根」600M	有・注 2	37.4 ㎡		2 階			
			5 階建						
10-07-018	高砂伊保崎南鉄筋	高砂市伊保崎南 2 6 番 1 1	有	3DK	2人以上	2-202	22,300 ～ 51,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 1 年	山陽電鉄「伊保」600M	無	62.4 ㎡		2 階			
			3 階建						
10-07-019	高砂鉄筋	高砂市西畑 3 丁目 1 番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-203	18,100 ～ 40,500		
	昭和55 年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2 ㎡		2 階			
			4 階建						
10-07-020	高砂鉄筋	高砂市西畑 3 丁目 1 番	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-301	18,500 ～ 41,200		
	昭和56 年	山陽電鉄「高砂」800M	無	57.2 ㎡		3 階			
			4 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注 4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。