募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　加古川管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第１）	加古川市新神野７丁目２番	有	2DK	単身含め何人でも可	4-404	26,100 ～ 69,100		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成17 年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	54.8 ㎡					
			7 階建	高齢者特目		4 階			
11-07-002	加古川神野高層	加古川市新神野７丁目３番	有	3LDK	２人以上	1-104	29,800 ～ 79,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成 7 年	JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有	72.0 ㎡					
			7 階建			1 階			
11-07-003	加古川神野第２住宅・高層	加古川市新神野２丁目１９番	有	3LDK	２人以上	1-610	31,900 ～ 81,800		
	平成14 年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	74.7 ㎡					
			6 階建			6 階			
11-07-004	加古川神野第２住宅・高層	加古川市新神野２丁目２０番	有	1DK	単身のみ	2-308	17,200 ～ 45,700		シルバーハウジング
	平成13 年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	39.2 ㎡					
			7 階建	シルバー		3 階			
11-07-005	加古川神野第２住宅・高層	加古川市新神野２丁目１９番	有	2DK	単身含め何人でも可	4-307	24,500 ～ 65,000		高齢者世帯向特定目的住宅
	平成16 年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	54.8 ㎡					
			6 階建	高齢者特目		3 階			
11-07-006	加古川神野第２住宅・高層	加古川市新神野２丁目２０番	有	2DK	２人以上		23,600 ～ 62,500	母子・父子限定	
	平成16 年	JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有	54.8 ㎡					
			7 階建			5 階			
11-07-007	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山３９０	有	3DK	単身含め何人でも可	1-302	15,800 ～ 41,900		
	昭和51 年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注２	46.2 ㎡					
			5 階建			3 階			
11-07-008	加古川平岡鉄筋	加古川市平岡町土山３９０	有	3K	単身含め何人でも可	12-104	15,700 ～ 41,700	高齢者・障害者限定	注４
	昭和51 年	JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有・注２	43.3 ㎡					
			5 階建			1 階			
11-07-009	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足２２１－３０	有・注１	3DK	２人以上	2-402	16,200 ～ 41,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和55 年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	53.4 ㎡					
			4 階建			4 階			
11-07-010	加古川野口鉄筋	加古川市野口町水足２２１－１	有	3DK	２人以上	10-302	18,300 ～ 46,500	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57 年	JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	無	57.2 ㎡					
			4 階建			3 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について
　注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃(約400円)を加算させていただきます。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について
　注４　１階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　加古川管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-07-011	加古川河原鉄筋 平成 9 年	加古川市加古川町河原２６９番地の１ JR山陽本線「加古川」800M	有 有 5 階建	2DK 52.7 ㎡ シルバー	単身含め何人でも可	3-306 3 階	22,700 ～ 60,100		シルバーハウジング
11-07-012	加古川西鉄筋 昭和47 年	加古川市加古川町西河原１７－１ JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有 有・注２ 5 階建	3K 39.0 ㎡	単身含め何人でも可	4-401 4 階	13,700 ～ 36,400		
11-07-013	加古川西鉄筋 昭和47 年	加古川市加古川町西河原１７－１ JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有 有・注２ 5 階建	3K 39.9 ㎡	単身含め何人でも可	12-306 3 階	13,900 ～ 36,800		
11-07-014	高砂米田鉄筋 昭和49 年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有 無 5 階建	3K 43.3 ㎡	単身含め何人でも可	16-502 5 階	12,800 ～ 30,500		
11-07-015	高砂春日野高層・鉄筋 昭和51 年	高砂市春日野町１０ JR山陽本線「曽根」100M	有 有 11 階建	3DK 49.5 ㎡	２人以上	1-1003 10 階	15,000 ～ 39,700	新婚・子育て限定	県外可
11-07-016	高砂伊保鉄筋 昭和47 年	高砂市梅井２丁目５番 山陽電鉄「山陽曽根」600M	有 有・注２ 5 階建	3K 39.0 ㎡	単身含め何人でも可	2-403 4 階	13,200 ～ 35,000		
11-07-017	高砂伊保鉄筋 昭和47 年	高砂市梅井２丁目５番 山陽電鉄「山陽曽根」600M	有 有・注２ 5 階建	3DK 47.7 ㎡	２人以上	5-408 4 階	16,400 ～ 43,400	新婚・子育て限定	県外可
11-07-018	高砂伊保鉄筋 昭和47 年	高砂市梅井２丁目５番 山陽電鉄「山陽曽根」600M	有 有・注２ 5 階建	2DK 39.0 ㎡	単身含め何人でも可	6-304 3 階	13,400 ～ 35,500		
11-07-019	高砂鉄筋 昭和55 年	高砂市西畑３丁目１番 山陽電鉄「高砂」800M	有 無 4 階建	3DK 53.4 ㎡	２人以上	4-202 2 階	16,900 ～ 38,600	新婚・子育て限定	県外可
11-07-020	高砂鉄筋 昭和56 年	高砂市西畑３丁目１番 山陽電鉄「高砂」800M	有 無 4 階建	3DK 57.2 ㎡	単身含め何人でも可	6-406 4 階	18,500 ～ 41,300		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（　2026 年　11 月募集分）

明石・加古川・高砂・姫路市内・播磨町内
三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　加古川管理事務所】

11-07-021	加古川神野第２住宅・高層 平成16 年	加古川市新神野２丁目２０番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有 有 7 階建	3LDK 64.8 ㎡	２人以上 単身可	5-303 3 階	27,900 ～ 73,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
11-07-022	高砂伊保崎南鉄筋 平成 1 年	高砂市伊保崎南２６番１１ 山陽電鉄「伊保」600M	有 無 3 階建	3DK 62.4 ㎡	２人以上 単身可	2-303 3 階	22,300 ～ 51,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有

「申込区分」について
　親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は２人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。