

フラワータウン駅ビル

301号



敷金	4,948,956円
賃料	824,826円(税込)
管理費	371,784円(税込)
駐車場	なし
保証会社	全保連 初回保証料：月額総額90% 月額保証料：1,100円

住所	〒669-1546 兵庫県三田市弥生が丘1丁目11		
交通	神戸電鉄「フラワータウン」駅より徒歩1分		
専有面積	348.44㎡		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)		
築年月	1990年5月	引渡	即引渡し可
現況	スケルトン	総区画	13区画
階数	3階/7階	管理形態	委託



- 公社物件のため、仲介業者様から借主様へ仲介手数料の請求・受領はできません
- 4F倉庫も契約可(敷金47,502円、家賃7,917円、共益費3,925円(いずれも税込)/3.68㎡)
- 上下水道引込あり。現状有姿(スケルトン)で引渡し、退去時もスケルトンで明け渡し。

兵庫県住宅供給公社

営業推進担当 営業企画課

〒650-0011
 兵庫県神戸市中央区下山手通4-18-2

営業時間：9：00～17：00
 定休日：土日祝日

TEL **078-232-9578**

FAX **078-232-0033**

取引形態
貸主

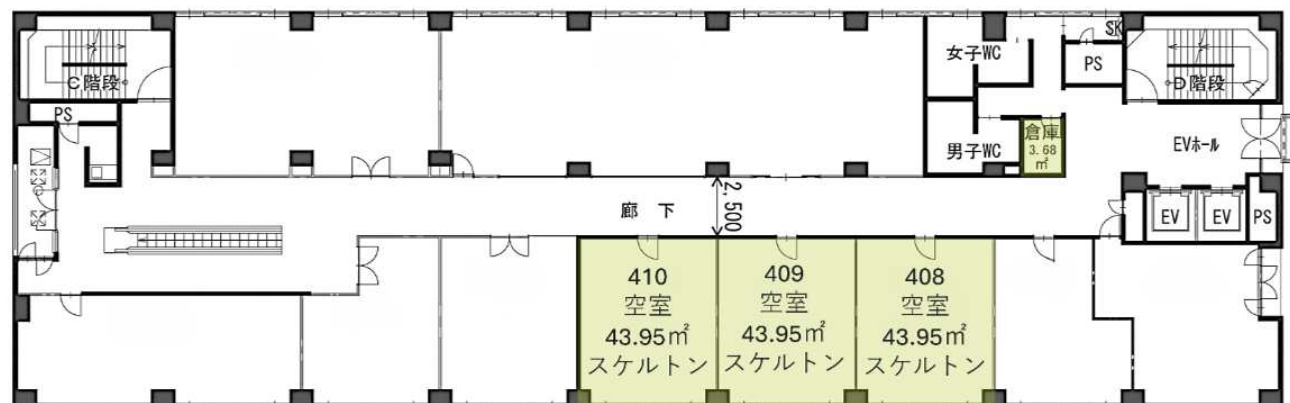
フラワータウン駅ビル

408・409・410号



敷金	567,372円
賃料	94,562円(税込)
管理費	46,894円(税込)
駐車場	なし
保証会社	全保連 初回保証料：月額総額90% 月額保証料：1,100円

住所	〒669-1546 兵庫県三田市弥生が丘1丁目11		
交通	神戸電鉄「フラワータウン」駅より徒歩1分		
専有面積	43.95㎡		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)		
築年月	1990年5月	引渡	即引渡し可
現況	スケルトン	総区画	13区画
階数	4階/7階	管理形態	委託



- 公社物件のため、仲介業者様から借主様へ仲介手数料の請求・受領はできません
- 4F倉庫も契約可(敷金47,502円、家賃7,917円、共益費3,925円(いずれも税込)/3.68㎡)
- 現状は仕切りのないスケルトン。貸主負担で間仕切り壁設置。1～3区画までまとめて契約も可。退去時スケルトンで明け渡し。エアコンは設備。

兵庫県住宅供給公社

営業推進担当 営業企画課

〒650-0011
 兵庫県神戸市中央区下山手通4-18-2

営業時間：9：00～17：00
 定休日：土日祝日

TEL **078-232-9578**

FAX **078-232-0033**

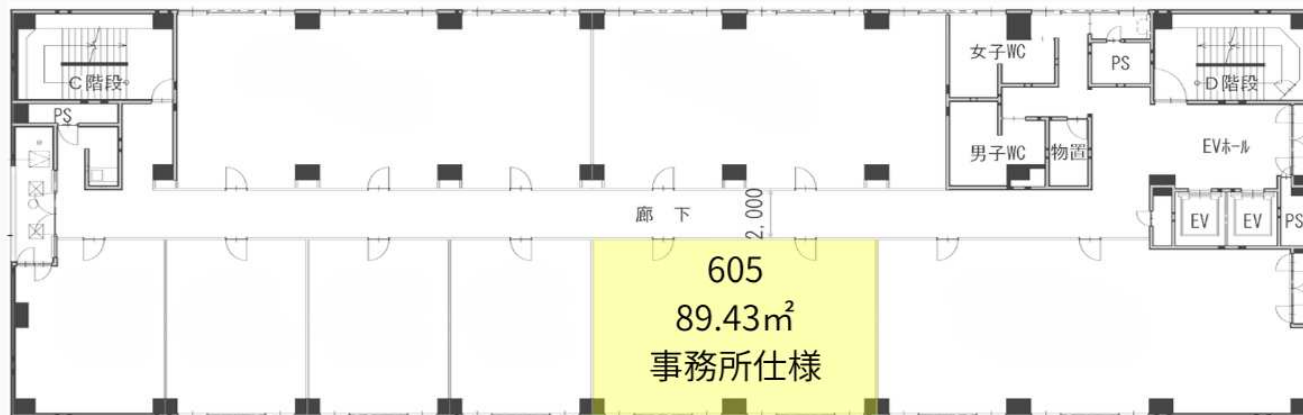
取引形態
貸主

店舗・事務所

フラワータウン駅ビル

物件番号：0138010605
情報公開日：2026.04.01

605号



敷金	1,027,008円
賃料	171,168円(税込)
管理費	95,421円(税込)
駐車場	なし
保証会社	全保連 初回保証料：月額総額90% 月額保証料：1,100円

住所	〒669-1546 兵庫県三田市弥生が丘1丁目11		
交通	神戸電鉄「フラワータウン」駅より徒歩1分		
専有面積	89.43㎡		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)		
築年月	1990年5月	引渡	即引渡し可
現況	事務所仕様	総区画	13区画
階数	6/7階	管理形態	委託

- 公社物件のため、仲介業者様から借主様へ仲介手数料の請求・受領はできません
- 4F倉庫も契約可(敷金47,502円、家賃7,917円、共益費3,925円(いずれも税込)/3.68㎡)
- 現状事務所仕様。退去時は原状回復の上、明け渡し要。エアコンは設備。

兵庫県住宅供給公社

営業推進担当 営業企画課

〒650-0011
兵庫県神戸市中央区下山手通4-18-2

営業時間：9：00～17：00
定休日：土日祝日

TEL **078-232-9578**

FAX **078-232-0033**

取引形態
貸主