

アメニティコート伊丹南町Ⅱ（新築）の入居者募集について ～令和 6 年 1 月 12 日（金）～14 日（日）に内覧及び募集受付～

兵庫県住宅供給公社では、このたび伊丹市伊丹南町に新たに建設中の『アメニティコート伊丹南町Ⅱ』について、令和 6 年 4 月の入居開始に向けて、新規入居者を募集いたします

■利便性が高い環境

空・陸の交通利便性の高い伊丹市にあって、JR 福知山線「猪名寺」、阪急伊丹線「稲野」から徒歩圏内と通勤・通学に便利です
大型商業施設等の利便施設も集積しています

■子育て世帯を意識した住戸設備

子育て世帯がそれぞれのライフスタイルに合わせて住空間を創造できるよう、フレキシブルな間取りでオープンスペースを住戸内に設置

また、子供の安全・安心のために、共用玄関にはオートロック、各住戸にはカラーモニター付きインターホンを設置しています

光ファイバー回線(無料)や宅配ボックスなども装備して暮らしをサポートし、子育て世帯の家事負担軽減にも配慮しています

■募集・内覧期間

令和 6 年 1 月 12 日（金）～14 日（日）に内覧会を行い、同時に応募を受け付けます

- ・ 通勤に便利な駅近、JR 福知山線『猪名寺』、阪急伊丹線『稲野』から徒歩圏内
大阪や三宮へのアクセスも良好
- ・ 大型商業施設や病院、公園も徒歩圏内にあり、生活施設が集積している便利な立地
学校も近く通学しやすい環境
- ・ オートロック、カラーモニター付きインターホンを設置し、子育て世帯が安心して暮らせる住宅



1 募集受付期間について

- (1) 対象住戸：アメニティコート伊丹南町Ⅱ 26戸（全体33戸）
- (2) 内覧期間：令和6年1月12日(金)～令和6年1月14日(日) 10時～16時
4タイプ(A,B,C,D)のモデルルームを内覧いただけます
※現地には駐車場がございませんので、公共交通機関をご利用ください
- (3) 受付期間：令和6年1月12日(金)10時～令和6年1月14日(日)16時まで(現地会場)
- (4) 受付方法：隣接するアメニティコート伊丹南町の集会場へ申込書持参又はピタットハウス新大阪中央店へ申込書持参
その他、お問い合わせ先へのメールや郵送、FAXでも受付可能
申込重複の住戸は抽選となります
(抽選会：1月16日(火)午後予定)
- (4) 入居可能日：4月(予定)

2 対象住戸の概要

住戸タイプ	間取(床面積)	家賃	間取(Bタイプ)
Aタイプ	1DK (39.9 m ²)	69,000～ 75,000 円	
Bタイプ	2DK+OS (50.35 m ²)	90,000～ 102,000 円	
Cタイプ	3DK (54.15 m ²)	97,000～ 103,000 円	
Dタイプ	3DK (59.85 m ²)	105,000～ 111,000 円	

3 アメニティコート伊丹南町Ⅱの概要

- (1) 所在地 伊丹市南町2丁目3番20
- (2) 交通 JR福知山線「猪名寺」
阪急伊丹線「稲野」から徒歩9分
- (3) 構造 RC造・7階建
- (4) 管理戸数 33戸
- (5) 完成年月 令和6年3月下旬
- (6) 共益費等 9,000円/月(税込)
- (7) 駐車場料金 10,500円/月(税込)



出典:国土地理院ウェブサイト(地理院地図を加工して作成)

4 お問い合わせ先

西日本地所株 TEL 0120-194-219 特設 HP : <https://www.219.co.jp/aci2/>
〒532-0003 大阪市淀川区宮原4-1-46 (ピタットハウス新大阪中央店)
営業時間/9:30～18:30 休日/水曜日 公社 WEB : <https://www.hyogo-jk.or.jp/>

