



兵庫県立  
明石公園

# 「スマイルコート明石公園」 始動!!

公社賃貸住宅 新ブランド第1弾

—Smilecourt Akashi Park—

四季折々の明石公園と暮らす新ライフスタイル

～家族の“笑顔（スマイル）”が広がる憩い・潤い・ふれあいの居住空間～



明石城 坤櫓



明石公園 広場

緑豊かな明石公園に隣接



明石公園 西芝生広場

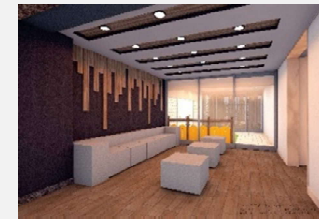
バルコニーに格子手摺  
やガラス手摺を用いて  
明石公園の緑との調和  
を図る



周囲を反映するガラス手摺

## デザイン・コンセプト DESIGN CONCEPT

### 子育てパパママを応援



親世代の交流の場  
パパママラウンジ



子どもの遊び・ふれあいの場  
キッズラウンジ



憩いの場(半屋外)  
パーゴラテラス

### 子育てにやさしい住戸プラン



住戸プラン例 (55㎡タイプ)

玄関廻りに ニッチカウンター

ベビーカースペース

キッチン・洗面室水廻りで 2way家事動線



丸みのある  
出隅R加工



シャッター付  
コンセント



対面式キッチンから子どもの様子を見守り



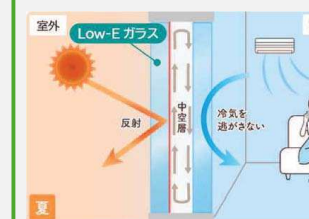
警報機能付  
ドアインターホン



スロップシンク  
(バルコニー)

### 環境配慮型住宅

～ZEH-M Oriented省エネ水準を採用～



Low-E複層ガラス  
窓の開口部



エコジョーズ  
高効率給湯設備

LED照明/節水・節湯仕様の水栓/高断熱浴槽



概要 OVERVIEW  
 ○所在地 明石市鷹匠町4-4  
 ○戸数 41戸  
 ○構造 鉄筋コンクリート造  
 ○階数 9階建て  
 ○スケジュール  
 2026年 9月 着工予定  
 2027年 12月 完成予定  
 2028年 1月 入居予定

完成予想図

## ロケーション LOCATION

### 買物施設 SHOPPING



ピオレ明石 (徒歩13分)



マックスバリュ茶園場店 (徒歩3分)



魚の棚商店街 (徒歩16分)

### 医療施設 HOSPITAL



明石市立市民病院 (徒歩5分)

### 文化施設 CULTURE



兵庫県立図書館 (徒歩11分)



明石市立文化博物館 (徒歩16分)

### 教育施設 EDUCATION

明石市立明石小学校 (徒歩13分)

明石市立錦城中学校 (徒歩19分)

### 子どもの遊び場 KIDS' PLAY AREA



あかし子ども広場 (徒歩14分)  
(パピオス明石)



子どもの村 (徒歩13分)



子ども広場 (徒歩9分)  
(明石公園)

## アクセス ACCESS

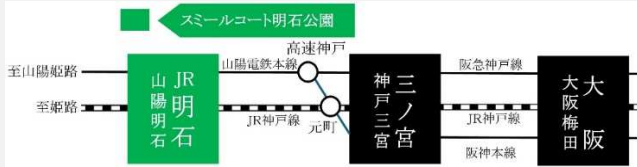
J R・山陽「明石」駅徒歩 13分

明石駅から

J R神戸線新快速利用

「三ノ宮」駅まで 15分

「大阪」駅まで 37分



\*「スマイルコート」は、ノルウェー語の笑顔Smil×環境eco×住宅courtを掛け合わせた、兵庫県住宅供給公社賃貸住宅の新ブランド名です。

※完成予想図等は変更する場合があります

画像出典:Google Maps



暮らしに、“ほっと、笑顔”を  
公社賃貸 住まいる★兵庫  
兵庫県住宅供給公社



共用空間 PUBLIC SPACE



南立面図

東立面図



1階平面図 東側共用部分



明石公園 イメージ

主な住戸プラン MAIN UNIT PLAN

40㎡タイプ  
1DK 専用面積40.00㎡ 6戸



50㎡タイプ



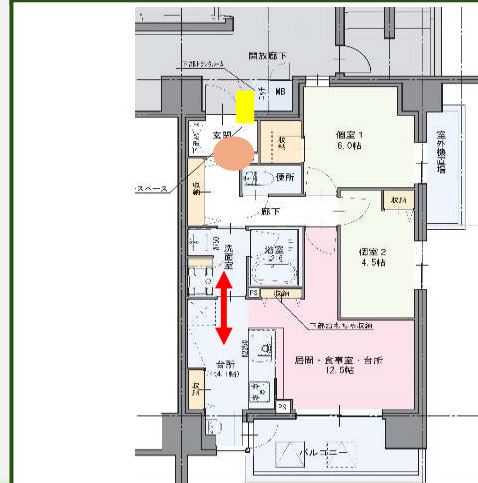
55㎡タイプ ①  
2LDK 専用面積55.69㎡ 4戸



55㎡タイプ ②  
2LDK 専用面積56.26㎡ 7戸



55㎡タイプ ③  
2LDK 専用面積58.08㎡ 3戸



60㎡タイプ  
2LDK 専用面積63.89㎡ 1戸



- 40㎡タイプを除くすべてのタイプで対面式システムキッチンを採用
- 玄関前にニッチカウンター■・ベビーカースペース●を設置
- 家事面でキッチン・洗面等水廻りの家事動線が2way ←→